



Innherred samkommune

postmottak@innherred-samkommune.no

Verdal, den 17.10.17

**Uttalelse i forbindelse med ny begrenset høring av detaljregulering
Trones gård i Verdal.**

Naturvernforbundet i Verdal kom med en grundig uttalelse forrige gang reguleringsplanen var ute på høring (25.5.2016) som vi fremdeles anser som gjeldene.(vedlagt) I det reviderte planforslaget er utbyggingsplanene i område A konkretisert. I vår første uttalelse viste vi at utbygging mot Blåberga vil føre til nok et tilbakeslag for det allmenne friluftslivet på Trones. Samtidig er det på nåværende tidspunkt helt uvisst hva som vil bli den framtidige skjebnen til område B.

Det bør stilles et krav om at hvis område A skal bygges ned, bør allmennheten kompenseres med et sterkere vern av område B. Dette er et viktig friluftsområde for innbyggerne i kommunen som blir hyppig brukt og det er i tillegg mangel på slike områder i kommunen. Kommunen har selv i friluftkartlegging gjennomført tidligere i år gitt strandsonen på Trones verdi A.

Plan- og bygningsloven åpner for at det i en reguleringsplan kan angis arealformål som ivaretar friluftsområder, spesielt med tanke på bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner. (Se PBL §12-5 punkt 5-6)

Vi minner om at Verdal kommune er lokal friluftmyndighet og skal ivareta allmennheten sine friluftssinteresser. Det vil derfor være rimelig om



Naturvernforbundet
i Verdal

kommunen insisterer på at en reguleringsplan for hytteutbygging vest for Nordskaget også skal regulere et område vest for Sørskaget til et formål som sikrer allmenne friluftslivsinteresser i framtida.

I motsatt fall kan vi ikke anbefale regulering av nye hytteområder på Troneshalvøya.

Grethe Dyrstad (sign.)

Naturvernforbundet i Verdal

Adr:

Sagmesterveien1

7655 Verdal

Mailadresse: grethedyrstad@gmai.com