

# Forvaltningsrevisjonsrapport Saksbehandling plan- og byggesak

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Inderøy kommune

**Møtedato**

16.05.2018

**Saknr**

10/18

**Saksbehandler** Per Helge Genberg

**Arkivkode** FE - 217, TI - &58

**Arkivsaknr** 18/313 - 1

---

**Kontrollutvalgssekretariatets innstilling**

1. Kontrollutvalget tar rapporten til orientering.
2. Rapporten Saksbehandling Plan- og byggesak oversendes kommunestyret, *med denne innstillingen:*  
Kommunestyret tar rapporten til orientering.

**Vedlegg**

08.05.18 Endelig rapport v02.pdf

**Saksutredning**

Kontrollutvalget gjorde i møte 29.08.2017 en endring i Plan for forvaltningsrevisjon 2016-2019 og tok inn prosjektet Plan- og byggesak. Videre vedtok kontrollutvalget at fokusområdene i prosjektet skulle være "uavhengighet, regeletterlevelse, ressurser og kompetanse". I møte 08.11.2017 godkjente utvalget prosjektplanen.

Revisjon Midt-Norge SA oversendte rapporten 08.05.2018. Rådmannens hørings svar er tatt inn i dokumentet.

Forvaltningsrevisjonens metode omfatter dokumentanalyse og intervju.

Hovedproblemstillingen i prosjektet er:

Tyder ansattes beskrivelser og dokumentasjon på at Inderøy kommune utfører tilfredsstillende saksbehandling innenfor plan- og byggesak?

Tre underproblemstillinger tar opp kompetanse/ressurser, habilitetsvurderinger og likhetsprinsippet.

Intervjuene med de ansatte, der de sjøl vurderer kvaliteten på egne system og eget arbeid, er sammenholdt med revisors gjennomgang av utvalgte saker innenfor bygg, fradeling og plan. Enkelte saksbehandlingsfeil er funnet, men tyder ikke på svikt i likebehandlingen. Habilitet blir vurdert når det trengs, uten at enheten har egne, skriftlige rutiner for dette. Rapporten avdekker ingen svikt i kompetansen hos saksbehandlerne.

Revisor har ikke tatt saken om tomtosalg Nessjordet med i "stikkprøvegjennomgangen", bare vurdert innholdet i PricewaterhouseCoopers juridiske notat til kommunen.

**Kontrollutvalgssekretariatets konklusjon**

Forvaltningsrevisjonsrapporten svarer på de spørsmålene kontrollutvalget ønsket å sette spesielt fokus på. I tillegg er også juridiske problemstillinger knyttet til tomtosalg Nessjordet blitt vurdert.

Konklusjonen (kap 6.4) på revisors arbeid er at Inderøy kommune utfører tilfredsstillende plan- og byggesaksbehandling. De to anbefalingene (kap 6.5) gjelder habilitet, men er så vagt formulert at de i realiteten knapt har noe innhold.