

Trude Nåvik/Henrik Sanden
Kjelsåsen
7633 Frosta

Frosta 15/4-18

Til Kontrollutvalget i Frosta kommune
v/Frode Revhaug

Fradeling av to tomter i 100-meterssonen i Småland

Vi ser i Trønderavisa at kontrollutvalget ikke har hatt henvendelser om, og derfor heller ikke har tenkt å behandle saken om fradelingen av to tomter i Småland, omtalt i Trønderavisa og Frostingen.

Vi ønsker at kontrollutvalget ser på rutiner for saksbehandling, og gjerne systemer innad i kommuneadministrasjonen, samt hva som konkret har skjedd i denne saken.

Vi ser at du har fått kopi av sakspapirene i desember 2017, og selv om det på enkelte skriv fra kommunen står svar på forespørsel, er ikke alle spørsmålene i skriv besvart, eller misvisende svar er gitt. Allerede i vedlegg V-03-3 blir kommunen spurt om reguleringsplan for området. I vårt skriv, V-15-1 og -2, har vi tatt med spørsmål i forhold til hyttebygging i 100-meterssonen der vi henviser til kommuneplanens arealdel pkt 5.1. Denne henvendelsen fikk vi forøvrig ikke svar på i det hele tatt, så til slutt måtte vi møte opp på kommunehuset for å få svar muntlig, svar som vi etter å ha lest Trønderavisa nå er blitt i tvil om var riktige.

Det er gitt så mange innspill, helt fra nabovarsel i oktober 2016, som burde ha ført til en grundigere undersøkelse av faktiske forhold, samt gjeldende lover og regler. Istedenfor blir det gitt opplysninger om at alt er i orden, og alle våre og andre impliserte parters retter er tatt vare på.

Som du vil se av sakspapirene fra desember viser kartet V-16-02 feltet som er satt av til bevaring, mens kartet til sakspapirene til høring er det tegnet over, men har samme vedleggsnummer. Da vi spurte om dette bevaringsfeltet tidligere, fikk vi til svar at nyere beregninger hadde innskrenket bevaringsområdet.

Da spurte om grensen for naturmangfold, V02-3, fikk vi igjen beskjed om at alt var avklart med Roar Pettersen, selv om denne grensen går langt inn på tomtene som ble fradelt.

I tillegg er hastigheten i fradeling, godkjenning og oppmåling av en slik art at det er vanskelig i å tro at ting er gjort i riktig rekkefølge. Saken kan følges i datoene for Delingstillatelse 21/12-16, 13/1-17 brev til oppmåler om at det kan måles opp, 16/1-17 er merkepinnene på plass, 19/1-18 sender kartverket brev om at det er tinglyst.

Vi har selvsagt ikke mulighet til å få alle opplysninger, bl.a. er det avholdt flere møter som sannsynligvis mangler referat (f.eks. 3/4-17), så derfor ber vi kontrollutvalget om å ettergå denne saken grundig.

Mvh
Trude Nåvik og Henrik Sanden