



Saksframlegg

Bygging av svømmehall/flerbrukshall på Jøa

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Fosnes formannskap	12/15	04.02.2015
Fosnes kommunestyre	10/15	19.02.2015

Rådmannens innstilling

1. Det vedtas å bygge svømmehall/flerbrukshall på Jøa innenfor en kostnadsramme på 87,6 millioner kroner inkludert merverdiavgift (70,3 millioner kroner eksklusiv merverdiavgift).
2. Svømmehall/flerbrukshall bygges på tomt anskaffet vedtatt i sak PS 54/14 26. juni 2014, med reguleringsplan for området som ble vedtatt lagt ut til høring i sak PS 2/15 14.januar 2015.
3. Svømmehall/flerbrukshall bygges etter totalentreprise datert 15.desember 2014 fra GL-bygg, med integrasjon av tekniske anlegg i henhold til intensjonsavtale mellom Grannes VVS og Fosnes kommune av 15. oktober 2014.
4. Det engasjeres bistand fra et byggherreombud.
5. Det tas sikte på byggestart i april 2015.
6. Svømmehall/flerbrukshall på Jøa finansieres ved låneopptak. Låneopptak til finansiering av investeringer totalt i 2015 økes til kroner 37 420 000,-, og total låneramme for 2016 økes til kroner 28 124 000,- med løpetid på 40 år.
Vedtaket innarbeides i budsjett 2015 og økonomiplan 2016 -2018. Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne lånebetingelser, låneform og låneinstitusjon i tråd med kommunens finansreglement punkt 7.
7. Samfunnshus med svømmeanlegg avvikles når det nye bygget er ferdig.

Behandling i Fosnes formannskap - 04.02.2015

Votering: Innstillingen ble vedtatt mot en stemme.

Innstilling i Fosnes formannskap - 04.02.2015

1. Det vedtas å bygge svømmehall/flerbrukshall på Jøa innenfor en kostnadsramme på 87,6 millioner kroner inkludert merverdiavgift (70,3 millioner kroner eksklusiv merverdiavgift).

2. Svømmehall/flerbrukshall bygges på tomt anskaffet vedtatt i sak PS 54/14 26. juni 2014, med reguleringsplan for området som ble vedtatt lagt ut til høring i sak PS 2/15 14.januar 2015.
3. Svømmehall/flerbrukshall bygges etter totalentreprise datert 15.desember 2014 fra GL-bygg, med integrasjon av tekniske anlegg i henhold til intensjonsavtale mellom Grannes VVS og Fosnes kommune av 15. oktober 2014.
4. Det engasjeres bistand fra et byggherreombud.
5. Det tas sikte på byggestart i april 2015.
6. Svømmehall/flerbrukshall på Jøa finansieres ved låneopptak. Låneopptak til finansiering av investeringer totalt i 2015 økes til kroner 37 420 000,-, og total låneramme for 2016 økes til kroner 28 124 000,- med løpetid på 40 år.
Vedtaket innarbeides i budsjett 2015 og økonomiplan 2016 -2018. Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne lånebetingelser, låneform og låneinstitusjon i tråd med kommunens finansreglement punkt 7.
7. Samfunnshus med svømmeanlegg avvikles når det nye bygget er ferdig.

Behandling i Fosnes kommunestyre - 19.02.2015

Forslag i møte fra Nicolay Coogan Vatne:

Saken sendes tilbake til rådmannen med henstilling om å utrede bygging av flerbrukshall på Jøa innenfor opprinnelig vedtatt kostnadsramme på brutto 63 millioner kroner.

Votering: Formannskapetets innstillingen ble vedtatt mot fire stemmer.

Vedtak i Fosnes kommunestyre - 19.02.2015

1. Det vedtas å bygge svømmehall/flerbrukshall på Jøa innenfor en kostnadsramme på 87,6 millioner kroner inkludert merverdiavgift (70,3 millioner kroner eksklusiv merverdiavgift).
2. Svømmehall/flerbrukshall bygges på tomt anskaffet vedtatt i sak PS 54/14 26. juni 2014, med reguleringsplan for området som ble vedtatt lagt ut til høring i sak PS 2/15 14.januar 2015.
3. Svømmehall/flerbrukshall bygges etter totalentreprise datert 15.desember 2014 fra GL-bygg, med integrasjon av tekniske anlegg i henhold til intensjonsavtale mellom Grannes VVS og Fosnes kommune av 15. oktober 2014.
4. Det engasjeres bistand fra et byggherreombud.
5. Det tas sikte på byggestart i april 2015.
6. Svømmehall/flerbrukshall på Jøa finansieres ved låneopptak. Låneopptak til finansiering av investeringer totalt i 2015 økes til kroner 37 420 000,-, og total låneramme for 2016 økes til kroner 28 124 000,- med løpetid på 40 år.
Vedtaket innarbeides i budsjett 2015 og økonomiplan 2016 -2018. Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne lånebetingelser, låneform og låneinstitusjon i tråd med kommunens finansreglement punkt 7.
7. Samfunnshus med svømmeanlegg avvikles når det nye bygget er ferdig.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	29.12.2014	Bygging av svømmehall/flerbrukshall på Jøa	
X	02.01.2015	Tegninger	
I	05.01.2015	Spillemidler 2015 Flerbrukshall prognose.xlsx	Fosnes Kommune - Jan Arne Løvås
X	19.01.2015	Låneopptak flerbrukshall	Sonja Høkholt

Vedlegg

- 1 Plan kjeller
- 2 Plan 1. etg.
- 3 Plan 2. etg.
- 4 Snitte tegninger
- 5 Utomhusplan
- 6 Perspektiv
- 7 Perspektiv
- 8 Fasader nord og sør
- 9 Fasader øst og vest
- 10 Kostnadsberegning av merkostnad

Saksopplysninger

Bakgrunn:

Fosnes er i dag eneste kommune i Nord-Trøndelag som ikke har åpent svømmebasseng, svømmeundervisningen for kommunenes skoleelever foregår nå i Namsos kommune.

Dagens svømmehall, med opplæringsbasseng på 12,5 x 8,5 m, er fra 1974. Selve bassenget ble delvis rehabilitert i 1992 – 1996. Det ble da også montert nytt ventilasjonsanlegg i bygget. Skadeutbredelsen i bassenget har akselerert de senere år, og taket lekker selv om det ble lappet for fire år siden. Renseanlegget må skiftes ut. Svømmehallen ble stengt våren 2010 på grunn av dårlig teknisk stand.

Svømmehallen inneholder 1 sett garderøber, som brukes til svømmehall, gymsal og scene. Disse tilfredstiller langt fra dagens krav til universell utforming.

Kommunen klarer ikke å oppfylle plikten til svømmeopplæring eller universell utforming.

Kommunen har heller ikke lokaler som tilfredstiller kravene til eksterne kulturelle oppsetninger.

Fosnes kommunestyret vedtok i sak 7/09 19.03.2009 å nedsette en prosjektgruppe for å arbeide med prosjektet ny svømmehall og eventuell idrettshall/flerbrukshall i Fosnes kommune.

Gruppen fikk som mandat:

- Kartlegge ønsker og behov fra brukerne
- Løsningsforslag til plassering og utforming med tegninger
- Prisoverslag
- Finansiering
- Legge fram forslag til kommunestyret på om prosjektet kan gjennomføres med idrettshall/flerbrukshall

I juni 2009 ble det foretatt en brukerundersøkelse blant alle lag og foreninger som Fosnes kommune har oversikt over, samt skole og kulturskole, for å kartlegge behov og ønsker i forbindelse med en eventuell utbygging av flerbrukshall. Svarene fra denne brukerundersøkelsen har vært med under arbeidet med utforming av forprosjektet.

Prosjektrapporten var ferdig utarbeidet 20.06.2011 og Fosnes kommunestyret vedtok i sak PS 52/11 30.06.2011 å ta denne til etterretning og igangsette forprosjekt med mål om å bygge ny svømmehall med opplæringsbasseng på 8,5 x 12,5 m og flerbrukshall med aktivitetsflate på 20 x 25 m.

Prosjektrapporten legger til grunn at prosjektet kan gjennomføres med idrettshall/flerbrukshall.

Jøa samfunnshus ble bygd i 1967 og inneholder gymsal, scene, kjøkken, bibliotek, lagerrom for lag og foreninger, varmesentral for hele den kommunale bygningsmassen i området, kontor for vaktmester og renholder samt teknisk rom til drift av huset.

Dagens gymsal er på 9 x 16 meter. Kapasiteten på ettermiddags- og kveldstid er for liten, og det er få muligheter for å leie sal plass til nye tilbud på Jøa. Gymsalen brukes både som kommunens storstue og til all innendørs trim - og idrettsaktivitet. Når salen er utleid til kultur- og møteformål, må idretten vike, og mister sin treningstid.

Dagens scene er så liten at de fleste kulturarrangementer trekkes ut i rommet foran scenen. Dette begrenser publikumsarealet betraktelig. Sceneåpningens beskaffenhet virker også ugunstig på lydopplevelsen i salen. Heisbare bomber for lys og scenebaktepper må sertifiseres.

Scenen tilfredsstillende ikke dagens krav til universell utforming. Den begrensede adkomsten resulterer også i tungvint og delvis helsefarlig frakt av tyngre teknisk utstyr.

Bibliotekets lokaler er på 63 m² og har for liten plass, begrensede arealer til oppstillingsplass og lagerkapasitet gjør driften av biblioteket utfordrende.

Kor og korps disponerer i dag rom til lager for utstyr og materiell i Jøa samfunnshus.

Kulturdepartementet, Norges Idrettsforbund og Olympiske Komite (NIF) har følgende definisjon på flerbrukshall:

Hall som kan brukes vekselvis til ulike idrettsaktiviteter uten klargjøring / omgjøring med tap av brukstid (løpende vekselbruk). Parallell sambruk av ulike aktiviteter inngår også i dette begrepet. Det kan også være ønskelig å kunne innpasse utenom idrettslig aktivitet i hallen. Sosiale treffsteder, internettkafe, fritidsklubb og rom for annen kulturaktivitet / foreningsaktivitet er eksempler på dette.

Fosnes kommunestyre vedtok i møte 15. august 2013 å opprette et tverrfaglig team for utarbeidelse av beslutningsgrunnlag vedrørende eventuell bygging av svømmehall/flerbrukshall på Jøa. Teamet har forberedt og kvalitetssikret beslutningsgrunnlaget, samt planlagt anskaffelsesprosessen for kommunestyret.

I tillegg har forslag til løsninger blitt drøftet med utvidet referansegruppe, bestående av representanter for brukere av anlegget.

Fosnes kommune har også deltatt i Regionalt program for leverandørutvikling for å fremme innovasjon ved offentlig anskaffelser hos offentlige aktører.

Som en forberedelse til politisk realitetsbehandling av prosjektet er nå forprosjektets budsjett og funksjonelle kravspesifikasjon kvalitetssikret. Det er også vurdert hvordan man kan redusere risikoen for overskridelser i prosjektet.

Forslag til anlegg:

Forslaget på svømmehall/flerbrukshall som herved legges fram for behandling inneholder idrettshall på 20 m x 32 m med garderobes, opplæringsbasseng på 8,5 m x 12,5 m med garderobes og sikkerhetsutstyr, treningsrom, kulturhus, bibliotek, sosiale rom, skytebane og

klubbhus for skytterlaget, samt lagerrom, totalt brutto areal 2949 m², samt utendørs kunstisflate på inntil 900 m².

Alle rom og installasjoner tilfredsstiller kravene for spillemiddel-tildeling.

Tegninger er vedlagt saken.

Ved behandling av årsbudsjett og økonomiplan for 2015 – 2018 er flerbrukshall med svømmehall innlemmet. Økningen av rente og avdragsbelastning som følge av denne investeringen er innarbeidet i tallbudsjettet, under forutsetning av byggestart vinteren 2015. Med bakgrunn i foreløpige tall fra forprosjektet, var det foreslått en ramme for utbygging på 63,1 millioner kroner som skulle finansieres med lån, rentefrie lån, merverdikompensasjon og spillemidler.

Rammen for utbygging som nå legges fram er på 87,6 millioner kroner.

Det er flere grunner til denne store økningen i den totale rammen.

a) Valg av tekniske løsninger og materialvalg, der det vil være merkostnader med å utvikle det integrerte tekniske anlegget i idrettsbygget. Anlegget vil bli utformet etter det som kan beskrives som beste kjente teknologi innenfor fagfeltet og det forventes følgelig en energiprofil for anlegget som er vesentlig lavere enn sammenlignbare prosjekter av nyere dato.

Innovasjon Norge Midt-Norge vil behandle søknaden om støtte for dette utviklingsprosjektet (Offentlig Forskning - og utviklingsprosjekt) 2. februar 2015.

b) Det er tatt inn flere aktiviteter og lokaler enn det som først var skissert, deriblant klubblokale og treningsrom, skytebane, sikkerhets – og overvåkningsutstyr, heve og senkebunn i bassenget og utendørs kunstisflate.

c) Kostnader for utomhus-område. Dette har ikke tidligere vært beregnet, hverken i skisseprosjektet eller andre dokumenter, noe som skyldes blant annet behovet av å flytte tomt under utarbeidelse av prosjektet.

Valg av tomt er gjennomført, grunnforholdene er undersøkt og hele bygget vil bli liggende på fjell.

Kostnadsramme / Budsjett:

Post	Beløp eks mva	Mva	Inkl mva
Bygg	43 652 000	10 913 000	54 565 000
Tekniske fag	18 900 000	4 725 000	23 625 000
Veg, parkering, snuplass m.m.	1 500 000	375 000	1 875 000
Byggherre ombud	100 000	25 000	125 000
3. partsvurdering	490 000	122 500	612 500
Prosjektledelse	1 050 000	0	1 050 000
Elektroanlegg (transformator)	250 000	62 500	312 500
Øvrige elektriske arbeid	100 000	25 000	125 000
Rampe svømmebasseng	576 000	144 000	720 000
Heve- og senkebunn opplæringsbasseng	2 400 000	600 000	3 000 000
Øvrige utstyr	540 000	135 000	675 000
Brannkum	50 000	12 500	62 500
Drukningsalarm og overvåkning	341 000	85 000	426 000
Vann og avløp inn til tekniske rom	20 000	5 000	25 000
El og fiber (fiber fra skole og el fra transformator)	300 000	75 000	375 000
Sum	70 269 000	17 304 500	87 573 500

Detaljkostnadsberegning over merkostnadene i forhold til opprinnelig ramme på 63,1 millioner kroner er vedlagt saken.

Finansiering:

Investerings tiltaket er foreslått finansiert med lån, spillemidler og andre tilskudd. En av forutsetningene for realisering av prosjektet var tildeling av spillemidler. Forhåndsgodkjenning av prosjektet er blitt gitt og søknaden fra Fosnes kommune om spillemidler på 11,5 millioner kroner ble behandlet og innvilget i juni 2013.

Fra da har tilskudd for kulturhus økt med ytterligere 1,5 millioner kroner, tilskuddsramme for svømmebasseng økt med 1,0 millioner kroner, noe som vil tilkomme prosjektet. I tillegg vil det bli søkt om spillemidler for bygging av treningsrom, sosiale rom, skytebane og klubbhus for skytterlaget på tilsammen kroner 3,4 millioner kroner, samt utendørs kunstisflater, sikkerhets og overvåkingsutstyr i basseng og rampe i basseng på 2,5 millioner kroner. Tilsammen er spillemiddeltilskuddet nå budsjettert med 18,9 millioner kroner.

Det vil også bli søkt om støtte fra Enova, dette kan beløpe seg til mellom 2,0 – 3,5 millioner kroner avhengig av hvor mye energi som spares. I finansieringsplanen er det lagt inn et konservativt anslag på 2,0 millioner kroner. Søknadsfrist er 15. i hver måned med seks ukers behandlingstid. Søknaden utformes i samarbeid med NTNU.

Det vil ved et vedtak om bygging av svømmehall/flerbrukshall på Jøa bli søkt om sponsormidler i det private markedet. Tilskudd fra private er budsjettert med kroner 500.000,-. Dette er tidligere innvilget fra Marine Harvest.

Når et endelig vedtak om bygging er fattet vil prosessen med å søke næringslivet om ytterligere sponsormidler intensiveres. Det antas som lettere å få tilsagn på midler når prosjektet er under realisering. Dokumentert innovasjonsgrad og bruk av lokalt næringsliv bør være faktorer som tilsier positiv behandling av slike søknader. Dette inntekspotensialet er ikke innlemmet i finansieringsplanen.

Område som om vinteren skal brukes til utendørs kunstisflate, vil i sommermånedene produsere energi. Dette vil kunne gi overskuddsproduksjon med avsetning til nærliggende bygg og anlegg (f.eks. Jøa barne- og ungdomsskole) eller i lagringsløsninger. Dette inntekspotensialet er ikke innlemmet i finansieringsplanen.

Finansieringsplan:

Post	Kr
Spillemidler	18 960 000
Private tilskudd	2 500 000
Merverdikompensasjon	17 304 500
Egenandel	48 809 000
Sum	87 573 500

Flerbrukshall med svømmehall er innlemmet i økonomiplanen med budsjettert låneopptak til totalt 50 millioner kroner. Økningen av rente og avdragsbelastning som følge av denne investeringen er innarbeidet i tallbudsjettet, under forutsetning byggestart vinteren 2015.

Låneopptak, må i tillegg til kommunens egenandel, mellomfinansiere den andel som skal finansieres av spillemidler og private tilskudd, som ikke vil utbetales før byggeprosjektet er fullført.

Låneandel:	
Egenandel	kroner 48 809 000,-
Spillemidler	kroner 18 960 000,-
Private tilskudd	kroner 2 500 000,-
Kostnadsramme eksklusive moms	kroner 70 269 000,-

Låneopptaket foreslås gjennomført over 2 år, da byggeperioden forventes å være fram til 1.5.2016.

En betydelig andel av spillemidlene forventes utbetalt i 2015, kroner 7 200 000,-. Disse vil redusere lånebehovet i 2016 til kroner 28 124 500,- (70 269 000,- / 2 år = 35 134 500)

Låneopptak 2015	35,2 millioner kroner
Låneopptak 2016	28,1 millioner kroner
Totalt låneopptak ved nåværende forslag:	63,3 millioner kroner
Utbetaling av spillemidler vil i årene framover benyttes til nedbetaling av lån.	

Økte rente- og avdragsbelastning pr år i økonomiplanperioden, som følge av prosjektet er beregnet til:

2015	kroner 163 000,-
2016	kroner 1 198 000,-
2017	kroner 1 379 000,-
2018	kroner 1 735 000,-

Det forutsettes lånevilkår med avdragsfritak de tre første årene, fra 2016 til 2018.

I budsjettvedtak for 2015 er det tatt høyde for økt avdrag – og rentebelastning på totalt kroner 650 000,- pr år.

Økningen i investeringskostnadene skal i betydelig grad redusere drifts – og livssyklus kostnadene for bygget. Livssyklus kostnadene er en funksjon av drifts, vedlikehold – og investeringskostnadene.

Driftskostnadene er beregnet på følgende måte:

Utgangspunkt TEC10 800 kr. pr. m ² pr. år (2949 m ² x 800 kr.)	= 2.360.000 kr
Innsparing OFU-prosjekt	= -900.000 kr ¹⁾
Innsparing NS 3701	= -300.000 kr
Innsparing heve- og senkebunn basseng	= -100.000 kr
Innsparing ekstrakostnader svømmeundervisning i Namsos	= - 50.000 kr
<u>Reduksjon driftskostnader samfunnshus fra regnskap 2013</u>	<u>= -400.000 kr</u>
Økning i driftskostnader pr. år	= 610.000 kr

1) Reduksjonen kan ligge mellom 20 – 80 %, kr 900.000 er beregnet ved 50 %

Total økning av kostnadene (lån, avdrag og drift) i forhold til dagens nivå vil være ca. 2,0 millioner kroner, dette er innenfor kostnadsrammen på livssyklus kostnader som er budsjettet i årsbudsjett 2015 med økonomiplan 2015- 2016.

Søknad om idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning for nye rom og tekniske løsninger (klubblokale og treningsrom, sikkerhets – og overvåkningsutstyr, heve og senkebunn i bassenget og utendørs kunstisflate) blir sendt innen 1. februar 2015. Behandlingstiden er omtrent to måneder. Det må ikke påbegynnes noe byggeaktivitet før søknadene er behandlet, byggestart vil skje umiddelbart etter behandlingen.

Vurdering

Representanter for Elvalandet og Jøa idrettslag, kulturlivet, Jøa skytterlaget, rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne, eldrerådet, barn – og unge, samt rektor ved Jøa barne – og ungdomsskole og administrasjonen i Fosnes kommune har deltatt i utarbeidelse av framlagte forslag. Forslag til romløsninger, materialvalg, tekniske og arkitektoniske løsninger i svømmehall/flerbrukshall er omforent.

Bygging av svømmehall/flerbrukshall i Fosnes kommune er et stort økonomisk løft for kommunen og beslutningsgrunnlaget består av økonomisk ramme for prosjektet, samt vedlikeholds - og livssyklus kostnader ved ordinær drift.

Gjennom prosjektet Innovativ Offentlig Anskaffelse har rådmannen dannet seg et godt bilde av de ulike elementenes betydning for realisering av bygget. Dette har vært viktig for å sikre en fremtidsrettet løsning og utnytte mulighetene under planlegging til å realisere et bygg med bærekraftige vedlikeholds – og driftskostnader.

Kostnadsrammen for svømmehall/flerbrukshall har imidlertid økt betydelig, men livssyklus kostnadene vil ligge innenfor budsjettet som er lagt til grunn i årsbudsjettet for 2015 med økonomiplan 2015 – 2018.

Det vil være usikre forhold rundt driftskostnadene. Når det gjelder valg av energieffektive løsninger for en svømmehall er dette som oftest løsninger som gir en høyere investering, men som bidrar til lavere driftskostnader med tanke på energibruk. Beregninger på svømmehaller er ekstra spesielle, svømmehallene er svært energikrevende «fabrikker» med mange komplekse løsninger som skal fungere sammen for å gi optimal drift.

Løsningene som blir valgt i OFU-prosjektet er utformet på bakgrunn av nyeste tilgjengelige forskning, og representerer følgelig nye konsepter der egenutviklede systemer for vann – og energisparing er lagt til grunn. Disse løsningene er i liten grad kjent i markedet ennå.

De enkelte arealene i vårt bygg (svømmehall, idrettshall, bibliotek) har relativt kort brukstid, noe som stiller store krav til driftsøkonomi, men også tilsynsbehov. Det er et klart ambisjonsnivå at tilsynsbehovet skal reduseres mest mulig, ved å introdusere best tilgjengelige løsninger for fjernstyring og – overvåking. Samtidig skal det utformes et brukergrensesnitt som gjør drift og tilsyn enklest mulig.

Det er derfor et suksesskriterier at det i de første driftsårene er fokus på å optimalisere de løsningene som er blitt valgt og lage gode driftsrutiner.

Senter for Idrettsteknologi ved NTNU vil følge opp prosjektet i driftsfasen i 2 – 4 år, der spesiell vekt vil bli lagt på vann – og energibruk, vannkvalitet samt ressursbehov for drift og vedlikehold.

Det er også vært foretatt en grundig risiko-analyse på kostnadsbildet og vurderinger på hvordan man kan redusere risikoen for overskridelser i prosjektet. Kostnadsrammen beskriver alle kjente kostnader, mens inntektsgrunnlaget er konservativt beregnet.

Når det gjelder de økonomiske rammene vil rådmannen peke på Fosnes kommunes økonomiske sårbarhet. Hvis alt går som det forutsettes innen ordinær drift, vil man kunne greie opprettholde dagens kvalitet på tjenestetilbudet. Prosjektet vil kunne realiseres med å innføre eiendomsskatt som tidligere forutsatt.

Fosnes kommune har imidlertid svært små økonomiske reserver for å kunne håndtere uforutsette svingninger i både inntekter og utgifter.

I henhold til det oppdrag som rådmannen har fått, er det ikke blitt arbeidet med andre alternativer enn realisering av bygging av svømmehall/flerbrukshall på Jøa.

Rådmannen har gjennom kommunestyrets vedtak fått i oppdrag å videreføre arbeidet med bygging av flerbrukshall/svømmehall innenfor en gitt kostnadsramme. Kostnadsrammen for den foreslåtte investeringen er ikke innenfor den gitte kostnadsrammen. Dette skyldes både innovasjonsløsninger, økte aktivitetsarealer og ikke tidligere budsjettert utomhus-arbeider. Livssyklus kostnadene er innenfor foreslått ramme, dette skyldes lave driftskostnader som følge av valgte innovasjonsløsninger.

Ut fra dette mener rådmannen at det vil la seg gjøre innenfor de økonomiske forutsetningene som er lagt til grunn å realisere prosjektet.

Miljømessig vurdering

Fysisk aktivitet er en av de positive påvirkningsfaktorene som vi vet fremmer folkehelse og forebygger at sykdom, skade eller lidelse oppstår eller utvikler seg. Tilrettelagte muligheter for å drive fysisk aktivitet vil kunne bidra til gode og aktive levevaner hos innbyggerne.

En flerbrukshall i kombinasjon med ny svømmehall kan bli et nytt og bedre aktivitetscenter i kommunen, og bidra til økt bolyst og trivsel. Flerbrukshallen kan gi ny giv for ulike idretter gjennom bedre lokaliteter. Det kan gi muligheter for nye idretter.

Et åpent svømmebasseng i kommunen vil styrke svømmeopplæringen og legge til rette for en tidlig, systematisk og kontinuerlig opplæring i svømming.

Dette vil også være et tilbud som alle aldersgrupper i befolkningen kan benytte seg av.

Kulturlivet vil bli gitt nye muligheter og det legges til rette for større arrangement, som f.eks. musikk- og sangerstevner, messer og konserter. Disse mulighetene kan gi bedre rammer for kulturbasert næringsliv i kommunen.