

# Oppfølging av kommunestyrevedtak etter forvaltningsrevisjon - Eiendomsforvaltning i Selbu kommune

---

<b>Behandles i utvalg</b>		<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Kontrollutvalget i Selbu kommune		18.09.2018	20/18
<b>Saksbehandler</b>	Rannveig Singsaas		
<b>Arkivkode</b>	FE - 216, TI - &58		
<b>Arkivsaknr</b>	16/146 - 14		

---

## Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Kontrollutvalget tar rådmannens tilbakemelding til orientering og oversender saken til kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret ber rådmannen fortsatt følge opp kommunestyrets vedtak i sak 43/17 og 24/18 og gi ny skriftlig tilbakemelding til kontrollutvalget innen 11.01.2019.

## Vedlegg

Vedtak i kommunestyret - oppfølging av rapport fra forvaltningsrevisjon

Tilbakemelding fra rådmann

Oppfølging av kommunestyrevedtak etter forvaltningsrevisjon - Eiendomsforvaltning i Selbu kommune

Svar til kontrollutvalget 09.01.18

Rapport - Eiendomsforvaltning Selbu kommune.

## Saksutredning

Oppfølging av vedtak knyttet til saker som kontrollutvalget legger frem for kommunestyret er en viktig oppgave. Mye av hensikten med forvaltningsrevisjon er å bidra positivt i videreutviklingen av rutiner.

Kommunestyret behandlet rapport fra forvaltningsrevisjon om eiendomsforvaltning i Selbu kommune i sak 43/17 den 26.06.17, og fattet følgende vedtak:

1. Kommunestyret tar forvaltningsrevisjonsrapport Eiendomsforvaltning til etterretning.
2. Kommunestyret ber rådmannen følge opp anbefalingene å bruke rapporten som et innspill i det videre arbeid med eiendomsforvaltningen.
3. Kommunestyret ber om at rådmannen innen utgangen av 2017 gir en skriftlig tilbakemelding til kontrollutvalget om hvordan rapporten, herunder anbefalingene, er fulgt opp.

Rådmannen ga kontrollutvalget tilbakemelding 09.01.2018. Kontrollutvalgets innstilling til kommunestyret ved behandling av denne saken var som følger: *Kommunestyret ber rådmannen fortsatt følge opp kommunestyrets vedtak i sak 43/17 og gi ny skriftlig tilbakemelding til kontrollutvalget innen 01.09.2018.* Kommunestyret vedtok i sak 24/18 den 05.03.2018 kontrollutvalgets innstilling. Rådmannens tilbakemelding foreligger nå, og i sitt svar til kontrollutvalget opplyses det at rådmannen ikke kan se at situasjonen eller rådmannens syn på saken har endret seg siden svaret som ble gitt i januar. Rådmann informerer i sitt svar om at Avdeling Bygg og Eiendom fortsetter å bruke sin vedlikeholdsplan. Det kan bemerkes at revisjon i sin rapport påpekte at denne vedlikeholdsplanen mangler kostnadsberegninger, som ville kunne synliggjøre hvor mye vedlikehold budsjettet rakk til.

Rådmannen pekte i sitt svar i januar på kostnader i forhold til nytte ved å sette i verk noen av revisors anbefalinger. Rådmannen signaliserte også i januar at ressurser med fordel kunne

vært brukt på en mer systematisk gjennomgang av hvert bygg for å avdekke vedlikeholdsbehov på et tidlig tidspunkt, men at dette ikke hadde blitt prioritert i 2017. Det er ikke nevnt i rådmannens tilbakemelding til kontrollutvalget nå i september hvorvidt et slikt arbeid er igangsatt.

I sin rapport ga revisjonen Selbu kommune disse anbefalingene:

Selbu kommune bør vurdere å innføre et system som kan sikre:

*en samlet, dokumentert oversikt over tilstand og vedlikeholdsbehov ved kommunens bygningsmasse*

*mulighet til å tenke langsiktig i planleggingen av vedlikeholdet, og se kommunens bygg under ett*

*mer systematisk og etterprøvable rapportering på tilstand og vedlikeholdsbehov fra vaktmestere og brukerne av byggene*

*en mindre personavhengig og sårbar oppfølging av byggene*

Det er kommunestyret som har gjort vedtaket som følges opp i denne saken. Sekretariatet anbefaler derfor at saken videresendes kommunestyret. Kommunestyret kan da selv ta stilling til om det er behov for en mer helhetlig strategi med tydelige mål for forvaltningen av eiendommer, herunder tilstandsrapporter som revisjonen anbefaler. Sekretariatet anbefaler på denne bakgrunn at kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret.

#### **Kontrollutvalgssekretariatets konklusjon**

Kontrollutvalgssekretariatet anbefaler kontrollutvalget å ta rådmannens tilbakemelding til orientering, og oversende saken til kommunestyret.