

# Saksprotokoll

**Utvalg:** Kommunestyret  
**Møtedato:** 31.01.2017  
**Sak:** 1/17

**Resultat:** Formannskapetets tilr. vedtatt

**Arkivsak:** 16/4382-5 611  
**Tittel:** SAKSPROTOKOLL - INDUSTRIVEIEN 5 HEMNE AS - ERVERV AV AREAL

## Behandling:

Ap fremmet følgende forslag til vedtak:

Vesselekra er indrefiletten av resterende ledig sentrumsareal og fortjener i så måte en grundig, helhetlig og sentrumsutviklende prosess.

Hemne kommune avslår på dette tidspunkt at Industriveien 5 Hemne AS får erverve gnr 103 bnr 477 – Vesselekra.

Kommunestyret er positiv til at deler av området omreguleres til næringsformål og ber rådmannen om å lyse ut området for salg med tanke på å få flere aktuelle interessenter til å komme med tilbud.

Ved alternativ votering ble formannskapetets tilråding vedtatt med 13 mot 10 stemmer.

## Vedtak:

Hemne kommune stiller seg positiv til at Industriveien 5 Hemne AS får erverve gnr 103 bnr 477 – Vesselekra.

Det skal utarbeides en intensjonsavtale som gir Industriveien 5 Hemne AS en forkjøpsrett på gnr 102/477. Intensjonsavtalen skal sette vilkår om detaljregulering av eiendommen og tilgrensende områder som er naturlige for å sikre en helhetlig utvikling av området. Kjøper skal være ansvarlig for kostnader ved reguleringsplan og eventuelle kostnader som påløper for å tilfredsstille krav fra Kulturminnemyndighetene. Intensjonsavtalen skal også inneholde detaljer for hvordan pris skal fastsettes etter at eventuell reguleringsplan er vedtatt for området.

Det vil bli stilt krav til at kjøper må bygge ut nødvendig infrastruktur for å få til en forsvarlig utnyttelse av området. Dette vil være en følge av reguleringsarbeidet, og fastsettes gjennom utbyggingsavtaler.

Rådmann får fullmakt til framforhandle intensjonsavtale med Industriveien 5 Hemne AS. Intensjonsavtalen skal godkjennes av Kommunestyret.