

Forvaltningsrevisjon - dispensasjonspraksis

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Skaun kommune

Møtedato

31.05.2017

Saknr

15/17

Saksbehandler Torbjørn Brandt

Arkivkode FE - 217, TI - &58

Arkivsaknr 16/144 - 7

Kontrollutvalgsekretariatets innstilling

1. Kommunestyret tar forvaltningsrevisjon *Dispensasjonsbehandling jf. Plan og bygningsloven* til orientering.
2. Kommunestyret ber rådmannen om å etablere et helhetlig system og rutiner for kvalitetssikring i behandling av dispensasjonssaker.
3. Kommunestyret ber rådmannen om å vurdere ressursbehovet for å sikre tilstrekkelig kapasitet for saksbehandling og ulovlighetsoppfølging ved neste budsjettbehandling.
4. Kommunestyret ber rådmannen om å utarbeide en oppdatert strategi for kommunens tilsyn og at rådmannen rapporterer årlig om kommunens tilsynsvirksomhet.
5. Kommunestyret ber rådmannen orientere kontrollutvalget om oppfølging av rapporten innen utgangen av 2017.
6. Kommunestyret ber PMU begrunne alle vedtak i tråd med gjeldende lovkrav.

Vedlegg

Forvaltningsrevisjon Byggesak dispensasjonsbehandling

Saksutredning

I sak 27/16 bestilte kontrollutvalget en forvaltningsrevisjon av dispensasjonssaker og ulovlighetsoppfølging etter Plan- og bygningsloven i Skaun kommune. Revisor oppstilte to problemstillinger i undersøkelsen:

1. Har kommunen en formålstjenlig dispensasjonspraksis?
2. Har kommunen etablert tilfredsstillende rutiner for å ivareta sin tilsynsplikt når det gjelder ulovlighetsoppfølging?

I forbindelse med problemstilling 1 konkluderer revisor med at kommunen i hovedsak har en formålstjenlig dispensasjonspraksis i samsvar med lovkrav og egne føringer.

Revisors undersøkelse har imidlertid avdekket følgende forbedringspunkter i kommunens dispensasjonspraksis:

- etablere kvalitetssikring av dispensasjonssaker i et helhetlig system.
- sikre tilstrekkelig kapasitet til behandling av dispensasjonssaker.
- likebehandling.
- arealplanen gir relevante føringer for dispensasjonssaker.
- mangler knyttet til lovkrav om begrunnelse av dispensasjonsvedtak i PMU.

Overnevnte forbedringspunkter og mangler vil etter revisors vurdering være sentrale å utbedre. Dette for å sikre en god og formålstjenlig dispensasjonspraksis i samsvar med lovkrav samt kommunens egne krav.

Kommunen har gode rutiner og praksis for at berørte myndigheter får uttale seg i dispensasjonssaker. Undersøkelsen viser videre at dispensasjonssaker langs sjø og vassdrag avgjøres i samsvar med regelverket. Det bekreftes at det er en god dialog

mellom rådmannen og PMU. Denne dialogen er viktig å videreføre for å sikre en felles forståelse for krav til kommunens dispensasjons-behandling.

I forbindelse med problemstilling 2 konkluderer revisor med at kommunen ikke har tilfredsstillende oppdaterte strategier for sitt tilsynsarbeid. Det rapporteres ikke årlig på utført tilsyn og det virker å være lavt prioritert i kommunen. Kommunen har oversikt over ulovlige byggetiltak som de er kjent med, og følger opp disse.

Kontrollutvalgssekretariatets konklusjon

Sekretariatets vurdering er at forvaltningsrevisjon *Dispensasjonsbehandling jf. Plan og bygningsloven* oppfylder kontrollutvalgets bestilling. Sekretariatet slutter opp om revisors anbefalinger og har ingen innspill eller bemerkninger utover de som står beskrevet i forvaltningsrevisjonen.

Sekretariatet anbefaler utvalget å legge frem rapporten til behandling i kommunestyret.