

# OPPFØLGING AV VEDTAK

---

**Utvalg:** FORMANNSKAPET  
**Dato:** 01.06.2016 - 30.05.2017  
**Status:** IIV Ikke iverksatt

---

Sak: FSK 102/16 06.10.2016  
Status: Behandlet  
Arkivsak: 14/658

## **Detaljregulering for Tanem massedeponi gnr/bnr 39/1 og 40/1**

Ansvarlig: Plan, eiendom og kommunalteknikk / / Tove Kummeneje

### **Formannskapetets vedtak**

1. Formannskapet vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 å legge forslag til detaljregulering for Tanem massedeponi ut til offentlig ettersyn. Forslaget sendes samtidig på høring til berørte.
2. Før planen sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn foretas følgende opprettinger av plankartet:
  - a. Formålsgrensen for massedeponi mot sør og sørvest endres slik at det sikres et vegetasjonsbelte på 20-30 m eller mer langs fv. 921 under drift, og settes uten vegetasjonsbelte langs fv. 921 når prosjektet er ferdig.
  - b. Lokalitet registrert som lokalt viktig gråor-heggeskog i LNFR-området i nordvest avgrenses og gis formålet grønnstruktur.
  - c. Åpen del av bekk, inklusive fangdam/sedimentasjonsbasseng, tas med på plankartet.
3. I bestemmelsene foretas følgende endringer:
  - a. Pkt. 3.2 Driftstid endres til: *«Driften skal kun foregå innenfor tidsrommet mandag til fredag kl. 07:00-22:00 og lørdag 08:00-15:00. Det tillates ikke drift på søndager, hellig- og høytidsdager.»*
  - b. Pkt. 3.4 Støy  $L_{evening} = 50$  dB tilføyes som ekvivalentnivå som ikke skal overstiges.
  - c. Pkt. 3.5 Støv Følgende tilføyes: *PM10 skal ikke overstige 35 mikrogram/m<sup>3</sup> med mer enn 7 overskridelser i året.*
  - d. Pkt. 3.6 Krav til rene masser følgende tilføyes: *Rene masser defineres som jord, stein, sand, grus og leire uten forurensning.*
  - e. Pkt. 3.8 Oppfylling – Det innarbeides at oppfyllingen skal starte fra voll i nord og skje sørover, og at profilene A-C skal ligge til grunn for gjennomføringen. I tillegg vises det til vedlagt geoteknisk rapport og jordbruksfaglig vurdering.
  - f. Pkt. 3.10 Følgende tilføyes:  
*De siste 1,2 meterne av oppfyllingen skal skje under regelmessig tilsyn fra jordbruksfaglig personell eller etter opplæring av utførende personell. Dette laget skal inneholde det eksisterende matjordlaget på eiendommen. Terrenget som utgjør en gammel skredgrop, skal når det er ferdig oppfylt ha en avslutning som viser tilnærmet den opprinnelige formen.*
  - g. Pkt. 9 a. Offentlige godkjenninger: Første setning strykes.
4. Rådmannen gis for øvrig myndighet til å foreta mindre endringer i bestemmelsene fram til 2. gangs behandling, så lenge det ikke vil være av betydning for innholdet i planen.

# OPPFØLGING AV VEDTAK

---

**Utvalg:** FORMANNSKAPET  
**Dato:** 01.06.2016 - 30.05.2017  
**Status:** IIV Ikke iverksatt

---

5. Før saken legges fram til sluttbehandling i formannskapet og kommunestyret skal følgende være vurdert:
- Avkjøring til massedeponiet i vest er felles med avkjøring til gårdstun med bolighus. Det må vurderes om avkjøring skal flyttes 40 meter vestover, for å minimere ulemper med støy og støv, samt ivareta trafikksikkerhet for tomannsbolig på gårdstunet.
  - Mulighet for å etablere åpen bekk gjennom området ved ferdig oppfylling.

Merknad:

Ikke endelig vedtatt på grunn av vilkår fra fylkesmannen om egengodkjenning.

---

Sak: FSK 113/16 27.10.2016

Status: Behandlet

Arkivsak: 14/400

**Forslag til detaljert reguleringsplan for Forset - Tanem Grustak, gnr 38/2, 39/1**

Ansvarlig: Plan, eiendom og kommunalteknikk / / Tove Kummeneje

## Formannskapets vedtak

- Formannskapet vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 å legge forslag til reguleringsplan for Forset-Tanem grustak ut til offentlig ettersyn. Forslaget sendes samtidig på høring til berørte.
- Før forslaget legges ut, må følgende endres på plankartet:
  - Kartet tilføyes: Bestemmelsesområde «viltkorridor» innenfor formål råstoffutvinning/LNF. Bestemmelsesområde må strekke seg helt ned mot naboeiendom Nedre Forset.
  - Område for næring endres til område for råstoffutvinning 3.
- Før forslaget legges ut, må følgende innarbeides i reguleringsbestemmelsene:
  - Generelle bestemmelser:
    - Ny bestemmelse «Uttak av grus»: *Uttak av grus skal som prinsipp skje fra nord mot sør, slik at virksomheten tidligst mulig trekkes sørover, bort fra tettbebyggelsen på Tanem.*
  - Råstoffutvinning endres til Råstoffutvinning 1 og 2.  
Første avsnitt endres til: *Området kan nyttes til uttak av grus, lagring/transport, knusing/sikting og vasking av masser.*  
Femte avsnitt endres til: *Innenfor området er det tillatt med midlertidig bebyggelse og virksomhet som er direkte knyttet til produksjon av masser; som matjordproduksjon, behandling av asfalt etc.*  
Bestemmelsen suppleres med:  
*Finknusing og sortering av stein fra grustaket skal skje i eksisterende steinbrudd når uttak av stein er fullført her.*

# OPPFØLGING AV VEDTAK

---

**Utvalg:** FORMANNSKAPET  
**Dato:** 01.06.2016 - 30.05.2017  
**Status:** IIV Ikke iverksatt

---

*Det må ikke tas ut grus i vår og sommermånedene i skråninger hvor sandsvaler aktivt hekker.*

- § 4.2 Overskrift endres til Råstoffutvinning 3. Første setning endres til: *Innenfor området er det tillatt med bebyggelse og virksomhet som er direkte knyttet til produksjon av masser; som matjordproduksjon, behandling av asfalt etc. Ved planlegging og utbygging skal det legges til rette for effektiv arealutnyttelse. Søknad om tiltak skal vise hvordan plassering og utforming av bebyggelse og uteareal kan bidra til god utnytting av tomta. Utnyttingsgrad innenfor området skal være BYA = 40-80 %, inklusive parkeringsareal (oppstillingsplasser for bil). Det skal avsettes maksimum 1 parkeringsplass for personbiler pr. 100 m<sup>2</sup> BRA.*
- § 6 tilføyes ny § 6.3 Råstoffutvinning/LNF og gis følgende ordlyd: *Uttak innenfor formålsgrensen kan ikke skje før område avsatt til råstoffutvinning 2 er istandsatt. Områdene skal etter uttak benyttes til landbruksformål og skal sammen med grønnstruktur og LNF-områder utgjøre en grøntkorridor gjennom uttaksområdet, også i anleggsperioden. Grøntkorridoren skal også fungere som en viltkorridor. Det tillates etablert driftsveg til framtidig steinbrudd innenfor formålet, men grøntkorridorens funksjon skal tillegges vekt ved etablering av denne.*
- § 6.3 må flyttes foran § 6, slik at rekkefølge på bestemmelsene blir riktig. Ny § Grønnstruktur endres med følgende ordlyd: *Områder avsatt til grønnstruktur skal beplantes/skjøttes slik at hensynet til bevaring av naturverdier og skjerming blir ivaretatt. Snauhogging skal unngås. Arealene skal fungere som en buffer mot grustaket. Turvegen/driftsvegen skal være tilgjengelig for bruk av allmennheten og for landbruksdrift. Innenfor arealene er det tillatt å etablere viltgjerde/sikringsgjerde mot område for råstoffutvinning.*
- Kart og bestemmelser tilføyes nytt bestemmelsesområde #2 «viltkorridor» med bestemmelse om hvordan korridoren skal sikres, også i anleggsperioden.
- Følgende rekkefølgekrav tilføyes bestemmelsene:
  - *Uttak i grenseområdet mellom kommuneplanens område K1 C og K2 B skal samordnes. Driftsplanen skal vise hvordan dette skal gjennomføres.*
  - *Før Råstoffutvinning 1 videreføres, skal det i buffersonen nord i planområdet være ferdig plantet tett skog.*
  - *Før uttak innenfor område avsatt til råstoffutvinning 2 videreføres, skal skråninger mot nord og vest i område avsatt til råstoffutvinning 1 være ferdig utviklet som permanent grønnstruktur.*
  - *Uttak i område avsatt til Råstoffutvinning/LNFR kan ikke skje før område K2 A i kommunedelplan for Vassfjellet, datert 16.06.2016, er istandsatt.*
- Driftstider endres som følger:

## **Knusing og sortering**

Mandag – torsdag kl. 7.00 - 17.00

Fredag kl. 7.00 - 16.00

Lørdag, søndag, hellig- og høytidsdager – Ingen virksomhet

## **Opplasting og utkjøring**

# OPPFØLGING AV VEDTAK

---

**Utvalg:** FORMANNSKAPET  
**Dato:** 01.06.2016 - 30.05.2017  
**Status:** IIV Ikke iverksatt

---

*Mandag – torsdag kl. 6.30 – 20.00*

*Fredag kl. 6.30 – 17.00*

*Lørdag kl. 8.00 – 13.00*

*Søndag, hellig- og høytidsdager – Ingen virksomhet*

4. Rådmannen gis myndighet til å foreta mindre endringer på plankart og bestemmelser, som ikke vil være av betydning for innholdet i planen. Dette gjøres før saken sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Merknad:

Ikke endelig vedtak på grunn av at det mangler noen avklaringer med fylkesmannen.

---

Sak: FSK 24/17 16.03.2017

Status: Behandlet

Arkivsak: 14/121

## **Detaljregulering for Lauvåsen bolig- og friluftsområde**

Ansvarlig: Plan, eiendom og kommunalteknikk / / Geir Magne Sund

### **Formannskapetets vedtak**

1. Formannskapet vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-14 å legge forslag til reguleringsplan for Lauvåsen ut til offentlig ettersyn. Forslaget sendes samtidig på høring til berørte.
2. Før forslaget legges ut, må følgende punkter endres:

Reguleringskartet:

- Endres slik at kartet sikrer utforming av turveg-adkomst til Lauvåsen, grønnstruktur og boligformål BK2 med grunnlag i illustrasjonsplan utarbeidet av Boligpartner, datert 13.01.2017. Øvrig illustrasjonsmateriale oppdateres tilsvarende.
- Renovasjonsløsning avklares med renovasjonsselskap. Plankart oppdateres ved behov.

Reguleringsbestemmelsene:

- **§ 4.3 Utforming av bebyggelse og anlegg**

*Innenfor felt BK2, BK6 og BK7 skal det mellom husene beplantes med busker og trær i forskjellige høyder for å redusere innsyn mot fjellskjæring.*

*Høye fjellskjæringer søkes minimert ved terrassering/trapping av terrenget slik at skråningene kan tilsås.*

- **§ 4.11 Sikring av terrengsprang**

# OPPFØLGING AV VEDTAK

**Utvalg:** FORMANNSKAPET  
**Dato:** 01.06.2016 - 30.05.2017  
**Status:** IIV Ikke iverksatt

*Terrengsprang høyere enn 3,0 meter skal sikres med rekkverk med min. 1,0 meter høyde. Terrengsprang høyere enn 10 m skal sikres med rekkverk med min. 1,2 meter høyde.*

- **§ 8.2 Felles lekeplass**

Endres ved å fjerne krav om midlertidig opparbeidelse av lekeplass samt sikre opparbeidelse av lekeplass før ferdigattest til første bolig. Endret bestemmelse lyder:

*Felles lekeplass f\_L1 ferdigstilles før første bolig innen BK1 og 2 gis ferdigattest. F\_L2 ferdigstilles før første bolig innen BK3-7 gis ferdigattest.*

- **§ 8.6 Anleggsvirksomhet**

Endres ved å presisere støygrensene i T-1442/2016. Ny bestemmelse lyder:

*Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen skal støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, tilfredsstilles:*

*Anleggsdriften skal følge støygrensene angitt i tabellen nedenfor:*

Bygningstype	Støykrav på dagtid (L <sub>pAeq12h</sub> 07-19)	Støykrav på kveld (L <sub>pAeq4h</sub> 19-23) eller søn-/helligdag (L <sub>pAeq16h</sub> 07-23)	Støykrav på natt (L <sub>pAeq8h</sub> 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	65	60	45
Skole, barnehage	60 i brukstid		

*Skjerpning av støygrensene fra tabell over for drift som gir støyulemper i lengre tid enn 6 uker:*

Anleggsperiodens eller driftsfasens lengde	Grenseverdiene for dag og kveld i Tabell 4 skjerpes med
Fra 0 til og med 6 uker	0 dB
Fra 7 uker til og med 6 måneder	3 dB
Mer enn 6 mndr	5 dB

*Grensene gjelder for hele anleggsdriften samlet, ikke for hver entreprenør/underentreprenør.*

Øvrige illustrasjoner:

- Det må utarbeides ytterligere illustrasjonsmateriale for de 6 boenhetene som er planlagt ved hoppbakken – innenfor BK8. Den tillatte maksimale utnyttning må

# OPPFØLGING AV VEDTAK

---

**Utvalg:** FORMANNSKAPET  
**Dato:** 01.06.2016 - 30.05.2017  
**Status:** IIV Ikke iverksatt

---

illustreres med en enkel volumstudie som vises i snitt i to retninger og sol-skyggediagrammer.

3. Før planforslaget legges fram til 2. gangs behandling, må det skaffes en geoteknisk vurdering av planlagte utbyggingsareal som dokumenterer at sikkerheten blir godt nok ivarettatt.

Merknad:

Trolig sluttbehandling i kommunestyret høsten 2017.

---

**Sak:** FSK 35/17 16.03.2017  
**Status:** Behandlet  
**Arkivsak:** 11/1871

## **Reguleringsplan for oppfylling og nydyrking - Nidarheim, gnr 2/11 - forutsetninger for videre behandling**

Ansvarlig: Plan, eiendom og kommunalteknikk / / Geir Magne Sund

### **Formannskapets vedtak**

1. Formannskapet vil signalisere at et planforslag med adkomst til deponiområdet kun på egen eiendom vil bli avslått. Grunneier bes om å avklare om det skal utarbeides et endret planforslag med adkomstveg via Thomas Angells Stiftelser sin eiendom.
2. Formannskapet slutter seg foreløpig til følgende endringer for øvrig:  
Reguleringskartet:
  - Område for uttak av grus avsettes i landbruks-, natur- og friluftsområdet sør for område M1, jf. avgrensning på skisse i vedlegg 11.
  - Etappeinndelingen for område M2 endres i samsvar med skisse i vedlegg 11.
  - Eksisterende veg med kulvert over ravinedalen fra område M1 markeres som adkomst til sikringstiltakene, og videreføres deretter som driftsveg for landbruk.

Reguleringsbestemmelsene:

- Pkt. 1 – Det tillates at bekker legges i rør i område M2 under fyllingsperioden.
- Pkt. 2.1.2 – Tidsramme for massedeponi utvides fra 10 til 15 år.
- Pkt. 4.1.5 – Eksisterende veg med kulvert beholdes og benyttes som adkomst i forbindelse med sikringsarbeid i ravinedalen, og videreføres deretter som driftsveg for landbruk.
- Nye bestemmelser om område for uttak av grus, basert på følgende forutsetninger:

# OPPFØLGING AV VEDTAK

---

**Utvalg:** FORMANNSKAPET  
**Dato:** 01.06.2016 - 30.05.2017  
**Status:** IIV Ikke iverksatt

---

- Grusen benyttes kun til tiltak innenfor reguleringsområdet.
  - Uttaket begrenses til et nivå 2-3 m under de flate delene av området, og formes slik at direkte avrenning unngås ut mot bekken og Nidelva.
  - Området skal istandsettes etter uttak.
3. Etter at det eventuelt er utarbeidet et forslag til endring av planen, sendes det på en begrenset høring til Fylkesmannen og berørte grunneiere. Saken tas så opp til behandling i formannskapet og kommunestyret til avgjørelse.

**Merknad:**

Avventer forslag fra tiltakshaver før endelig behandling.