



Dato: 14.9.2017

Notat

Utredning brannstasjon i Orkdal

Innledning:

Orkdal brannvesen har i dag lokalitet i Tiltaksveien 12 på Bårdshaug vest.

Lokaler er et industribygg fra ca. 1972 og er hovedsakelig oppført i en etg.

Bygget er opprinnelig oppført som et industribygg, men ble for vel 25 år siden tatt i bruk for kommunenes uteseksjon og fra år 2000 brannstasjon.

Bygget inneholder i tillegg til brannstasjon verksted for tekniske tjenester avdeling bygg foruten lager for sivilforsvaret.

Dagens bygning har tilstrekkelig areal for framtidens behov.

Teknisk tilstand:

Arbeidstilsynet hadde den 11.10.2016 tilsyn ved Orkdal kommune Brann og feiervesen.

I rapport fra arbeidstilsynet datert 23.11.16 pålegges Orkdal kommune å utarbeide tidfestede planer og gjennomføre tiltak som sikrer at arbeidslokalene på brannstasjonen blir utformet og innredet slik at de enkelte arbeidsplasser, inkl. personalrom tilfredsstiller kravene i forskrift om utforming og innretting av arbeidsplasser og arbeidslokaler. §§ 2-1 første og andre ledd, 2-14, 3-4, 3-6 og 3-7, jf arbeidsmiljøloven § 3-1 første ledd og andre ledd bokstav c og forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid § 5 andre ledd nr. 6.

Vilkår:

For at pålegget skal vurderes som oppfylt må følgende dokumentasjon oversendes:

Dokumentasjon som viser at påpekte forhold er utbedret innen 01.03.2019

Arbeidstilsynets rapport ligger vedlagt.

Det ble i november 2016 utarbeidet en tilstandsvurdering av bygget. For at bygget skal kunne tilfredsstille dagens krav til denne type bygg er det forventet en kostnad på kr. 32,4 mill.

Tilstandsvurdering ligger vedlagt.

Beliggenhet - innsatstid:

Byggets beliggenhet tilfredsstiller krav i forhold til innsatstid iht § 4-8 i forskrift om organisering av brannvesen.

Naturgitte forhold:

Området hvor dagens stasjon ligger har vært og kan bli utsatt for flom.

Ved 1000 årsflom vil vanndybden rundt brannstasjonen bli betydelig.

I forbindelse med planer i 2013 om etablering av ny brannstasjon i nabobygget sør for dages brannstasjon, eid av Coop, har både fylkesmannen og Norges vassdrag og energidirektorat kommet med uttalelse om nyetablering:

NVE:

Elva er i dag flomsikkert av NVE, men NVE sier i et svar til Orkdal kommune 29.4.2013 at det er usikkert om dagens brannstasjon kan bli truet av erosjon og eventuell undergraving av flomverket i området ved en 1000 års flom.

Svar fra NVE vedlagt

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag:

“Med hjemmel i plan- og bygningsloven setter byggeteknisk forskrift (TEK 10) § 7-2 krav til plassering av byggverk i flomutsatt område, og det er fastsatt tre sikkerhetsklasser basert på nominell årlig sannsynlighet. I veiledningen til forskriften «Veiledning om tekniske krav til byggverk» er det gitt en beskrivelse av hvilke type byggverk som kan plasseres innenfor den enkelte sikkerhetsklasse. Brannstasjon er nevnt som et eksempel som kommer i fareklasse 3, og som derfor ikke kan etableres i områder utsatt for 1000-årsflom. Siden brannstasjonen det her er snakk om alt blir utsatt ved 100- årsflom gir altså forskriften ikke mulighet for å etablere den på tenkte sted.”

Svar fra Fylkesmannen i Sør- Trøndelag ligger vedlagt.

Med bakgrunn i byggets tilstand, beliggenhet i forhold til flom og krav til utbedring bør det tas en beslutning på hvor framtidens brannstasjon i Orkland bør ligge.

Orkdal brann og redningstjeneste mener at ved en eventuell flom vil det ta 15-20 minutter og evakuere brannstasjonen og at det derfor er mulig å opprettholde dagens brannstasjon på tross av flomfare.

Ny Orkland brannstasjon med utleie til andre blålysenheter:

Det har de senere år vært bygget flere nye brannstasjoner med utleie til blant annet ambulansetjenesten. Dette vil kunne gi synergier i form av fellestjenester som bidrar til å fordele kostnader. Utleie til eksterne leietagere vil også gi leieinntekter.

Det har forut for denne innstilling vært gjort henvendelser til både ambulansetjenesten ved St. Olav hospital og Orkdal og Agdenes lensmannskontor for å undersøke interesse for et prosjekt med samlokalisering.

Ambulansetjenesten i Sør-Trøndelag:

- St. Olav har behov for oppgradert / nybygg for ambulanse i Orkdal og holder på med egne utredninger av fasilitetene i Orkdal.
- I dagens lokaler er det kun garasjelegget som holder tilfredsstillende standard.
- Et nybygg er å foretrekke med tanke på beredskap.
- Samlokalisering med brann er en vanlig måte da de har samme utrykningsbehov.
- Fordel med fellesfunksjoner så som vaskehall og trimrom.
- Leieavtaler med St. Olav eiendom er på omkring 20 – 30 år.
- Ambulansetjenesten vil der det er sykehus knytte ambulansen opp til sykehuset. Dette betyr at for Orkdal bør en ambulansestasjon ligge i umiddelbar nærhet til Orkdal sykehus St. Olavs Hospital.

Orkdal og Agdenes lensmannskontor:

- Orkdal og Agdenes lensmannskontor holder til på Orkanger og ut fra tilgjengelighet for publikum er dette ideell plassering. Skal lensmannskontoret flytte vil søndre begrenning være E-39, med mindre en tomt i forbindelse med sykehusetets nærområde kan stilles til disposisjon.
- Lensmannskontoret er i dag lokalisert i leide lokaler. Det er fortsatt mange år igjen av leiekontrakten, men lokalene er for små og uhensiktsmessige til dagens bemanning. Lensmannskontoret har gitt signal om at de har interesse av å være med i et framtidig blålysbygg med beliggenhet innenfor deres forutsetninger.

Arealbehov:

Det er utarbeidet romprogram for Orkdal brannstasjon 1240m², tomtebehov 6 daa inkl. øvingsområde og parkeringsareal for utrykningsmannskap.

Ambulanse uten fellesarealer 250 m²

Orkdal og Agdenes lensmannskontor: Kontorlokaler:1900 m² Parkering til 10 biler, 2 scootere

Alternativ 1

Rehabilitering:

Bygget oppgraderes til en tilfredsstillende moderne og framtidrettet brannstasjon på tross av anbefalinger fra Fylkesmannen i Sør- Trøndelag og Norges vassdrags og energidirektorat.

Kostnad er satt til 32,4 millioner med 20 % usikkerhet innkalkulert.

Alternativ 2

Nybygg på ny tomt:

Orkdal kommune skal finne en dertil egnet tomt med riktig størrelse og plassering og planlegger en brannstasjon tilrettelagt for utleie til ambulanse og lensmann om dette fortsatt er av interesse.

Med en m² pris på kr. 45000 vil en ny brannstasjon i Orkdal kommune koste 56 millioner.

Det er forventet at salg av dagens bygning og tomt kan være en del av finansieringen og bidra til å jevne ut gap mellom rehabilitering og nybygg.

Vedlegg:

1. Søknad og svar om dispensasjon etablering av brannstasjon 2013
2. Tilstandsvurdering Orkdal brannstasjon
3. Arbeidstilsynet

John Anders Elvrum

Prosjektleder

Interne mottakere:

Nils Arne Sletvold Tekniske tjenester

Steinar Gaustad Samfunn og næring