

2.gangs oppfølging av kommunestyrevedtak etter forvaltningsrevisjon byggesaksbehandling.

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Tydal kommune

Møtedato

13.10.2016

Saknr

18/16

Saksbehandler Arvid Hanssen

Arkivkode FE - 216, TI - &58

Arkivsaknr 14/20 - 11

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Kontrollutvalget tar saken til etterretning og oversender saken til kommunestyret som trykt referatsak.

Vedlegg

Notat fra rådmannen, datert 26.8.15.

Saksutredning

Oppfølging av gjennomføring av vedtak knyttet til saker som kontrollutvalget legger frem for kommunestyret er en viktig oppgave. Mye av hensikten med forvaltningsrevisjon er at den skal bidra positivt i videreutviklingen av rutiner, til beste for kommunen og innbyggerne.

Hovedkonklusjonen i revisjonsrapporten var positiv. Det ble imidlertid pekt på at byggesaksbehandlingen var sårbar og at kommunen ikke innfridde lovkrav om å føre tilsyn i byggesaker.

Kommunestyret behandlet forvaltningsrevisjonsrapporten i sak 3/15 den 19.1.15. Rapporten og saksfremlegget er tilgjengelig kommunens hjemmeside

Vedtaket gjengis:

1. *Kommunestyret tar rapporten fra forvaltningsrevisjon byggesaksbehandling til orientering.*
2. *Kommunestyret ber rådmannen følge revisjonens anbefalinger.*
3. *Kommunestyret ber om at rådmannen gir kontrollutvalget skriftlig tilbakemelding om hvordan rådmannen har brukt rapporten og fulgt opp anbefalingene i rapporten, innen 1.5.15.*

Revisors anbefalinger til Tydal kommune var:

- Å vurdere tiltak som reduserer sårbarheten i kommunens byggesaksbehandling
- Å etablere tilsynsordning til vedtatte byggesaker

Rådmannen ga tilbakemelding i notat av 26.8.15. Notatet ble fremlagt i sak 20/15 i kontrollutvalgets møte 3.9.2015. Notatet er også vedlagt denne saken.

Notatet viser at revisjonens anbefalinger er drøftet internt i administrasjonen og at det ble tatt skritt for å styrke bemanningen ved avdeling for Plan, byggesak og oppmåling i forbindelse med økonomiplanarbeidet for 2016-2019. Økt bemanning

skulle også bidra til at byggesaker kunnen følges opp tilstrekkelig for at eventuelle ulovligheter oppdages.

Kontrollutvalget ønsket å følge opp kommunestyrets vedtak videre og vedtok følgende i sak 10/15:

Kontrollutvalget tar rådmannens tilbakemelding om oppfølging av revisjonsrapport byggesaksbehandling til orientering.

Kontrollutvalget konstaterer at det er satt i gang prosesser for å redusere sårbarheten i kommunens byggesaksbehandling og for å innfri lovkrav i forhold til praktisk tilsyn i byggesaker.

Kontrollutvalget ber om en ny skriftlig tilbakemelding om resultatet av pågående prosesser, innen 15.8.16.

Kontrollutvalget har i epost fra rådmannen 14.9.16 fått følgende tilbakemelding:

Etter å ha konferert med sektorleder teknikk og miljø har vi følgende svar å gi i forhold til KU 20/15.

Det ble fra administrasjonens side i budsjett 2016 foreslått en økning på 100 % stilling på ansvarsområde 5 teknikk og miljø. Økningen var tiltenkt stilling som skulle bl.a. følge opp byggesaksbehandling. Under politisk behandling av budsjettet 2016 ble forslaget avslått. Slik det er pr i dag er det en sårbarhet i personalet ved f.eks. fravær som gjør at ingen kan ta over oppgaver til hverandre. Det ble ved en anledning der det var langtidsfravær innleid en ekstern saksbehandler.

Det vil på nytt bli foreslått i budsjettet 2017 0,5 % saksbehandlerstilling innenfor teknisk som bl.a. skal følge opp tilsyn i byggesaker.

Det vil også bli foreslått å digitalisere eiendomsarkivet noe som vil føre til en raskere saksbehandling. Dette pga av at en da vil spare tid i forhold til leting i gamle saker.

Sekretariatet mener at rådmannen har fulgt opp og gitt tilbakemelding på tidligere vedtak. Vi kan på bakgrunn av rådmannens tilbakemelding imidlertid ikke se at situasjonen har endret seg vesentlig i forhold til områdene revisjonen la vekt på i sine anbefalinger. Kommunestyret er gjort oppmerksom på at ulovlighetsoppfølging er vanskelig å gjennomføre i henhold til lovkrav med dagens bemanning. Videre er kommunestyret kjent med sårbarheten med dagens bemanning.

Kontrollutvalgssekretariatets konklusjon

Administrasjonen har gitt nødvendig tilbakemelding til kontrollutvalget i tråd med kommunestyrets vedtak og vedtak i sak 20/15 i kontrollutvalget. Sekretariatet vil likevel foreslå at saken med vedlegg oversendes kommunestyret som trykt vedlegg, til orientering.