

Møteprotokoll - Kontrollutvalget i Hitra kommune

Møtedato/tid: 26.03.2015 kl. 09:00 – 12:15
Møtested: Rådhuset, kommunestyresalen
Møtende medlemmer: Tom Skare, møteleder
Lindis H. Aune
Gunnar Andresen
Bjørg R. Bjørgvik
Johannes Håvik
Forfall: -
Møtende varamedlemmer:
Andre møtende: Laila Hjertø, Hitra kommune, til stede i sak 8 og 11
Espen Langseth, Revisjon Midt-Norge, til stede i sak 9
Torbjørn Berglann, Konsek
Saker til behandling: 007/15 - 015/15
Arkivsak: 15/43

Saksliste

007/15	Referatsaker
008/15	Orientering fra administrasjonen
009/15	Rapport fra forvaltningsrevisjon - interkommunale samarbeid
010/15	Oppfølging politiske vedtak pr. mars
011/15	Habilitet i kommunestyrets saksbehandling
012/15	Selskapskontroll - Hamos forvaltning IKS
013/15	Årsmelding 2014
014/15	Eventuelt
015/15	Godkjenning av protokoll

Sakene ble behandlet i denne rekkefølgen: 7, 11, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15.

Sak 007/15 - Referatsaker

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Hitra kommune

Møtedato
26.03.2015

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling
Referatsakene tas til orientering.

Protokoll

Tom Skare og Lindis H. Aune reiser til FKTs årsmøte og fagkonferanse 2015. Johannes Håvik og Bjørg R. Bjørgvik er reserver.

Vedtak som innstilling.

007/15 Vedtak:
Referatsakene tas til orientering.

Sak 008/15 - Orientering fra administrasjonen

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Hitra kommune

Møtedato
26.03.2015

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling
Kontrollutvalget tar rådmannens redegjørelse til orientering.

Protokoll

Rådmannen redegjorde for spørsmål som kontrollutvalget har oversendt:

- a) Dispensasjonssak der kommunen selv er tiltakshaver.
- b) Kjøp av kommunale boliger.
- c) Flyktningboliger.
- d) Kjøp av utleieboliger utenom Doffin.
- e) Gatenavnskiltene i Fillan.
- f) Det interkommunale barnevernet: Det har vært møter om dette. Rådmannen legger fram en sak til politisk behandling etter at Frøya kommune har rapportert på ulike forhold, som Hitra kommune har etterspurt, trolig før sommeren.

Rådmannen har tidligere sendt en skriftlig redegjørelse for sak a-d, som er vedlagt protokollen.

- g) Spørsmål om bruk av kulturmidler. Møtet ble lukket etter kommuneloven § 31-3.

Vedtak som innstilling.

008/15 Vedtak:

Kontrollutvalget tar rådmannens redegjørelse til orientering.

Sak 009/15 - Rapport fra forvaltningsrevisjon - interkommunale samarbeid

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Hitra kommune

Møtedato
26.03.2015

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Kontrollutvalget tar rapporten til orientering og legger den fram for kommunestyret med følgende innstilling:

1. Kommunestyret ber rådmannen bidra til å utvikle en god dialog med barneverntjenesten og med aktørene som er involvert i styringen av tjenesten.
2. Kommunestyret ber rådmannen og den politiske nemnda følge opp rapportens konklusjoner og anbefalinger og:
 - a. Utarbeide omforente handlingsplaner, strategidokumenter og virksomhetsplaner, herunder føringer for organisering av det forebyggende arbeidet.
 - b. Sørge for at samarbeidsavtalene regulerer alle forhold av betydning, spesielt med tanke på
 - i. Bedre rapporteringsrutiner
 - ii. Bedre møtestruktur
3. Kommunestyret tar rapporten for øvrig til orientering.

Protokoll

Forvaltningsrevisor Espen Langseth orienterte om resultatene av revisjonen. Utvalget diskuterte rapporten.

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet i møtet:

1. Kommunestyret registrerer at det interkommunale samarbeidet om PP-tjenesten fungerer med god dialog og godt samarbeid.
2. PP-tjenesten har lyktes i det forebyggende arbeidet, dette er kommunestyret tilfreds med.

3. Kommunestyret registrerer at det gjenstår utfordringer i den interkommunale barnevernstjenesten og styringen av denne.

Kommunestyret ber rådmannen og den politiske nemnda følge opp rapportens konklusjoner og anbefalinger og:

- a. Utarbeide omforente handlingsplaner, strategidokumenter og virksomhetsplaner, herunder føringer for organisering av det forebyggende arbeidet.
 - b. Sørge for at samarbeidsavtalene regulerer alle forhold av betydning, spesielt med tanke på
 - i. Bedre rapporteringsrutiner
 - ii. Bedre møtestruktur
4. Kommunestyret tar rapporten for øvrig til orientering.

009/15 Vedtak:

1. Kommunestyret registrerer at det interkommunale samarbeidet om PP-tjenesten fungerer med god dialog og godt samarbeid.
2. PP-tjenesten har lyktes i det forebyggende arbeidet, dette er kommunestyret tilfreds med.
3. Kommunestyret registrerer at det gjenstår utfordringer i den interkommunale barnevernstjenesten og styringen av denne.

Kommunestyret ber rådmannen og den politiske nemnda følge opp rapportens konklusjoner og anbefalinger og:

- a. Utarbeide omforente handlingsplaner, strategidokumenter og virksomhetsplaner, herunder føringer for organisering av det forebyggende arbeidet.
 - b. Sørge for at samarbeidsavtalene regulerer alle forhold av betydning, spesielt med tanke på
 - i. Bedre rapporteringsrutiner
 - ii. Bedre møtestruktur
4. Kommunestyret tar rapporten for øvrig til orientering.
-

Sak 010/15 - Oppfølging politiske vedtak pr. mars

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Hitra kommune

Møtedato
26.03.2015

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Kontrollutvalget tar oversikten over saker til oppfølging til orientering.

Protokoll

Sekretariatet orienterte om sakene som står til oppfølging. Kontrollutvalgets medlemmer kom med innspill til saker fra utvalgene:

Oppvekst: Kontrollutvalget ønsker at rådmannen orienterer om framdriften i arbeidet med tilbakeføring av 5.-7. trinn til Barman oppvekstsenter.

Teknisk: Hitra IL har fått tilskudd av kommunen til Eaholmen nærmiljøanlegg. I vedtaket forutsettes det at Hitra IL søker momskompensasjon, som skal deles likt mellom idrettslaget og kommunen (Sak PS 53/13.). Har kommunen system for å ivareta dette?

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Kontrollutvalget tar oversikten over saker til oppfølging til orientering.
2. Kontrollutvalget ber sekretariatet invitere rådmannen for å orientere om sakene til neste møte.

010/15 Vedtak:

1. Kontrollutvalget tar oversikten over saker til oppfølging til orientering.
 2. Kontrollutvalget ber sekretariatet invitere rådmannen for å orientere om sakene til neste møte.
-

Sak 011/15 - Habilitet i kommunestyrets saksbehandling

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Hitra kommune

Møtedato
26.03.2015

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Kontrollutvalget sender saken til kommunestyret med følgende innstilling:

1. Kommunestyret tar saken fra kontrollutvalget til etterretning.
2. Kommunestyret ber rådmannen legge opp til en praksis som setter faste råd og utvalg i stand til å foreta korrekte habilitetsvurderinger.

Protokoll

Sekretariatet redegjorde for saken. Rådmannen opplyste at man allerede har iverksatt et nytt system for habilitetsvurderinger.

Vedtak som innstilling.

011/15 Vedtak:

Kontrollutvalget sender saken til kommunestyret med følgende innstilling:

1. Kommunestyret tar saken fra kontrollutvalget til etterretning.
2. Kommunestyret ber rådmannen legge opp til en praksis som setter faste råd og utvalg i stand til å foreta korrekte habilitetsvurderinger.

Sak 012/15 - Selskapskontroll - Hamos forvaltning IKS

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Hitra kommune

Møtedato
26.03.2015

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

1. Kontrollutvalget stiller seg positiv til å delta i selskapskontrollen av Hamos forvaltning IKS.
2. Kontrollutvalget ønsker å bli forelagt en prosjektskisse med forslag til problemstillinger og et estimert ressursehov før det fatter endelig vedtak om deltakelse.

Protokoll

Vedtak som innstilling.

012/15 Vedtak:

1. Kontrollutvalget stiller seg positiv til å delta i selskapskontrollen av Hamos forvaltning IKS.
 2. Kontrollutvalget ønsker å bli forelagt en prosjektskisse med forslag til problemstillinger og et estimert ressursehov før det fatter endelig vedtak om deltakelse.
-

Sak 013/15 - Årsmelding 2014

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Hitra kommune

Møtedato
26.03.2015

Kontrollutvalgsssekretariatets innstilling

Kontrollutvalget godkjenner årsmeldingen for 2014. Årsmeldingen legges fram for kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret tar kontrollutvalgets årsmelding for 2014 til orientering.

Protokoll

Sekretariatet la fram årsmeldingen.

Vedtak som innstilling.

013/15 Vedtak:

Kontrollutvalget godkjenner årsmeldingen for 2014. Årsmeldingen legges fram for kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret tar kontrollutvalgets årsmelding for 2014 til orientering.

Sak 014/15 - Eventuelt

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Hitra kommune

Møtedato
26.03.2015

Kontrollutvalgsssekretariatets innstilling

Saken legges fram uten innstilling.

Protokoll

Kontrollutvalget diskuterte kommunestyrerepresentantenes valgbarhet ved kommunestyrevalget.

Følgende omforente forslag til vedtak ble lagt fram:

Kontrollutvalget ønsker at rådmannen orienterer om hvordan kommunen kontrollerer valgbarheten hos de som er satt opp på de politiske partienes lister til kommunestyrevalget 2015.

014/15 Vedtak:

Kontrollutvalget ønsker at rådmannen orienterer om hvordan kommunen kontrollerer valgbarheten hos de som er satt opp på de politiske partienes lister til kommunestyrevalget 2015.

Sak 015/15 - Godkjenning av protokoll

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Hitra kommune

Møtedato
26.03.2015

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling
Protokollen godkjennes.

Protokoll

Protokollen ble lagt fram i møtet.

Vedtak som innstilling.

015/15 Vedtak:

Protokollen godkjennes.

Laila Eide Hjertø

Fra: Kjell Roar Sæther
Sendt: 9. februar 2015 10:12
Til: Laila Eide Hjertø
Kopi: Kjell Roar Sæther
Emne: Oppfølging SLG - 09.02 - Kontrollutvalget og Fillan skole
Vedlegg: Oppgradering av uteområdet for ungdomstrinnet ved Fillan skole.pdf; Fillan skole - oppgradering uteområde - M-trinn (Orienteringssak).pdf

Kontrollutvalget og befaring ved Fillan skole
Referat fra møte den 22.01.2015

Rektor og assisterende rektor orienterte om driften av skolen og skolens utfordringer. Hovedutfordringene som ble framhevet er dårlig plass for elever og personale. Skolen savner også bedre og helst skriftlige tilbakemeldinger fra politisk og administrativt hold. Elevrådet har for lenge siden levert innspill til utvikling av uteområdet til oppvekstkomiteen og etterspør tilbakemelding om det blir noe av disse. Kontrollutvalget var på befaring på barne- og ungdomstrinnet og i brakka. Kontrollutvalget registrerte at det på uteområdet bare var strodd småle gangstier, mens lekeområdet for øvrig bare var blank is.

1. Dårlig plass for ansatte og elever

Temaet har vært oppe ifm budsjettprosessene i de senere år. Utfordringene er kjent politisk og er skriftliggjort ifm rapporter (årsmelding, tilstandsrapport, årsbudsjett).

2. Innspill knyttet til utvikling av uteområdet

Ble tatt opp første gang ved befaring av OPK den 05.06.2013.

Uteområdet for mellomtrinnet på Fillan skole

Det vises til forespørsel fra Elevrådet ved mellomtrinnet ved Fillan skole vedr. uteområde for trinnet.

Oppvekstkomiteen ber elevrådet / skolen om å lage en plan for området, gjerne med et kart over hvordan arealet skal disponeres, aktuelle apparater som må anskaffes, eventuell bearbeidelse av området, som grusing, asfaltering osv. Planen må kostnadsberegnes med priser på apparatene og utstyret. Arbeidet kan gjerne utføres som et helhetlig undervisningsprosjekt for elevene.

Alle opplysninger samles i en søknad som sendes komiteen innen 20. september 2013, slik at prosjektet kan tas inn i forbindelse med arbeidet med budsjettet for 2014.

Komiteen ber i tillegg om at skolen, i et helhetlig perspektiv, ser over bruken av arealet vest for skolen, ved gymsalen og musikkrommet, samt arealet bak kantina.

Protokoll - OPK den 25.09.2013.

Uteområdet ved Fillan skole

Tilbakemelding fra elevrådet på mellomtrinnet (Vedlagt) og fra elevrådet på ungdomstrinnet (Legges fram på møtet). Det vises til utsendte dokumenter / dokumenter lagt fram i møtet.

Komiteen er godt fornøyd med elevrådenes tilbakemelding på oppgaven. Komiteen vurderer at tiltaket formuleres som et prosjekt over tid, kanskje 2 – 3 år. Oppvekstkomiteen erkjenner at kommunens øvrige skoler og barnehager har utearealer som er i god stand. Rådmannen bes likevel om å avklare eventuelle behov ved andre skoler og barnehager.



HITRA KOMMUNE

Teknisk sektor

Delegert sak

Eggen arkitekter AS
Havstein Vestre Gård
Statsråd Krohgs vei 15E
7021 TRONDHEIM

Dato	Deres ref.	Vår ref. / Arkivkode	Saksbehandler
01.07.2014		2014/1404-5 / 0090/0011	Anne Katrine Finne

Utvalg: Delegert fra teknisk komite
Saksnr.: 207/14 D

Godkjenning av søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon fra TEK10 gnr 90 bnr 11 – omsorgsbolig Tiltakshaver: Hitra kommune

Teknisk komite v/plansjefen har på delegert myndighet gjort vedtak i ovennevnte sak:

Administrativt vedtak:

Søknad mottatt 16.06.2014 om tillatelse til oppføring av omsorgsbolig på 101 m² BYA på eiendommen gnr. 90 bnr. 11, Øytun - Fillan, godkjennes i samsvar med søknad og reguleringsplan for Fillan sentrum på følgende forutsetninger:

1. Boligen bygges som tilbygg til eksisterende bygg C på Øytun.
2. Det gis dispensasjon uten høring fra TEK10 § 11-12. Det vil si at boligen oppføres uten sprinkleranlegg Kompenserende tiltak er at bygget er på en etasje, at det er gode rømningsmuligheter og bygget er bemannet.
3. Hvis bygg C senere får et ytterligere tilbygg bør hele C-bygget sprinkles.
4. Tiltaket knyttes til eksisterende brannvarslingsanlegg.
5. Bygget på tomten utsettes av ansvarlig søker.
6. Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10) og forskrift om byggesak (SAK10) må følges (unntatt TEK10 § 11-12).
7. Bygning skal prosjekteres og utføres med radonforebyggende tiltak i henhold til TEK10 § 13-5.
8. Gjennomføringsplanen slutføres, signeres og sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest, jfr SAK10 §§ 5-3 og 12-2 pkt c.
9. Reglene om minsteavstand til vei og nabogrense, 50 m fra riks/fylkesvei, 15 m fra kommunal vei og 4 m fra nabogrense, må overholdes.
10. Tiltaket knyttes til eksisterende vann- og avløpsanlegg.
11. Eggen arkitekter AS, Havstein Vestre Gård, Statsråd Krohgs vei 15E, 7021 Trondheim, har sentral godkjenning og gis ansvarsrett for SØK - ansvarlig søker, PRO – ansvarlig



HITRA KOMMUNE

Drift og Eiendom RO 6

Saksbehandler: Ann-Magritt Glørstad
Direkte tlf.:
Dato: 12.01.2015
Saksnr.: 2014/2013-4 Arkivnr.: 613

Fra: Ann-Magritt Glørstad
Til: Laila Eide Hjertø

Kopi til: Teknisk komite, her

Notat

Oppføring av modulbygg (flyktningeboliger) Fillan del IV

Det vises til vedtak i Hitra kommunestyre den 22.05.2014, sak 36/14 om oppføring av modulbygg i forbindelse med bosetting av flyktninger.

Det ble lagt ut tilbudskonkurranse i Doffin-basen den 10.07.14 med tilbudsfrist 04.08.2014. Det ble bedt om tilbud på oppføring av 3 stk 3-roms leiligheter med opsjon på en fjerde enhet. I tillegg ble det også bedt om oppføring av utebod på 5 m² for hver enhet. Konkurransen ble utlyst som en totalentreprise, dvs at tilbyder også ble tillagt tomteopparbeidelse og infrastruktur, samt oppsett av ringmur.

I K-sak 36/14 ble det avsatt en kostnadsramme på inntil 5.7millioner til prosjektet og med følgende finansiering;

- 4.6 millioner i låneopptak
- 1.1 million i tilskudd fra Husbanken

Ved tilbudsfristens utløp var det kommet inn 3 tilbud. 2 av disse ble avvist da tilbud ikke var i tråd med konkurransegrunnlaget. Kontrakt ble inngått med Malthus AS den 23.09.2014 med frist for ferdigstilling 22.12.2014. Kontraktssum inkl. tomteopparbeidelse, infrastruktur og oppsett av ringmur ble pålydende kr. 3.987.500,- inkl. mva.

I tillegg kommer kostnader med byggeledelse, tilknytninger etc.

Pr. dato er det brukt ca. 4.205.000 kroner i prosjektet, men da det er ønskelig å sette opp en levegg ved en av leilighetene samt noe finpuss og isåing av utearealer, samt dusjkabinett og skap på bad/gang, settes en øvre grense i prosjektet til 4.300.000,-.

Det er gitt tilsagn fra Husbanken på 40% tilskudd av prosjektets ramme som er tatt ned til kr. 4.300.000,-. Dette utgjør kr. 1.720.000,- (620.000,- mer enn forutsatt i sak

**Vedlegg til protokoll fra
kontrollutvalgets møte 26.3.2015**

36/14) Videre reduseres lånebehovet fra kr. 4.600.000,- til kr. 2.580.000 (reduksjon på kr. 2.020.000,-). Prosjektet har dermed en kostnadsreduksjon på 1.4 millioner.

Leilighetene er utstyrt med følgende;

Hvitevarer på kjøkken, garderobeskap i soverom, entrehylle, taklys, panelovner og varmpumpe i oppholdsrom

Leilighet nr. 3 ble leid ut i romjula 2014, de andre leilighetene leies ut fra februar d.å.

K4 2C

**Vedlegg til protokoll fra
kontrollutvalgets møte 26.3.2015**

Hei

Viser til byggesak saksnr 363/14 D datert 30.10.2014, vedtak punkt 4.

Søknad om endring av høyde overkant ferdig gulv i bolig fra kote +30,5 til kote maks +30,97 meter godkjennes. Endringen gjøres med bakgrunn i opplysninger gitt i tilbudsutsendelsen fra Hitra kommune.

Med vennlig hilsen
John Nilsen



John Nilsen
Ing. byggesak
Postmottak, 7240 Hitra
72 44 17 00 (Sentralbord)
www.hitra.kommune.no



Fra: Unn Sætherø [mailto:US@linkarkitektur.no]
Sendt: 7. november 2014 14:15
Til: John Nilsen
Kopi: Ole Jørgen Loktu; Siri Sæther
Emne: Flykningeboliger - søknad om endring

Hei!

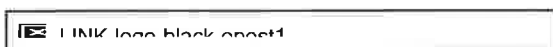
Vi har via Byggsøk lagt inn søknad om endring av høyder for bygget. Bygget omsøkes med en høyde 0,5 meter over godkjent cotehøyde. Vedlagt snitt med nye høyder.

I følge Malthus ved Ole Jørgen Loktu samsvarer nye høyder med det som Hitra Kommune opprinnelig anga som byggehøyder i tilbudsutsendelsen. Se vedlagt plan med angitte cotehøyder fra Hitra Kommune.

Fint med snarlig tilbakemelding på søknaden slik at vi kan få en rask oppstart av grunnarbeidet.

Med vennlig hilsen

Unn Sætherø
Sivilarkitekt MNAL



LINK arkitektur AS, Fjordgata 11, NO-7010 Trondheim
us@linkarkitektur.no

Telefon dir. +47 977 16 554 Sentralbord +47 954 01 116

www.linkarkitektur.no

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR Fillan Boligfelt, del IV, DELER AV GNR 93, BNR 1 I HITRA KOMMUNE.
--

Egengodkjent i Hitra kommunestyre den 01.12.1992	Sak nr:102/92	Arkivsak: 11/1626
Reguleringsplan er datert	:22.01.1993	
Reguleringsbestemmelser er datert	:01.12.1992	
Dato for siste revisjon av reguleringsplankartet	:14.05.2003	
Dato for siste revisjon av reguleringsbestemmelsene	: 09.06.2011	

§ 1 Generelt

Det regulerte området er på plankartet vist med plangrense.

§ 2 Område for boliger

- a) I området kan oppføres bolighus i 2 etasjer med tilhørende garasje og uthus. Der terrenget, etter bygningsmyndighetens skjønn, ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- b) Bygningens grunnflate, inklusive garasje og uthus må ikke overstige 25% av tomtens nettoareal.
- c) Bygningenes høyde må ikke overstige 6,0 m fra ferdig planert terreng til gesims.
- d) Garasje/uthus kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m², og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.
- e) Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrensen. Garasjenes endelige plassering fastsettes av bygningsmyndigheten.
- f) Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger søknad om byggetillatelse for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.
- g) I tillegg til garasje skal det for eneboliger være oppstillingsplass på egen tomt for 1 personbil.
- h) Ved flerboligbygg kreves 1,5 parkeringsplass pr boenhet på egen tomt.

§ 3 Fellesbestemmelser

- a) Bygningsmyndigheten skal ved behandling av søknad om byggetillatelse påse at bebyggelsen får en god utforming og at bygninger i samme område og gruppe får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takform og materialvalg.
- b) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktig og mest mulig trafiksikker.
- c) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsmyndighetens skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.
- d) Lekeplassene skal opparbeides samtidig med feltet for øvrig.
- e) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av plan- og bygningsloven, byggeforskriftene og bygningsvedtektene i kommunen.

**Vedlegg til protokoll fra
kontrollutvalgets møte 26.3.2015**

 <p>Hitra kommune 7240 Hitra</p>	Tillatelse til tiltak for			
	Saksnr 2014/2419		Løpenr 12738/2014	
	Eiendom/byggested Fillan boligfelt del IV, tomt 19.			
	Gnr 0093	Bnr 0145	Festenr	Seksjonsnr

Ansvarlig søker (navn og adresse) LINK arkitektur AS Fjordgata 11 7010 Trondheim	Tiltakshaver (navn og adresse) Hitra kommune Driftsenheten 7240 Hitra
---	--

Vedtak/tillatelse		Vedtak datert
x	Godkjent søknad om tiltak, saksnr 363/14 D.	30.10.2014

Spesifikasjon		
Tiltaket/byggets art Rekkehus, 3 boenheter.		
Tillatelsen omfatter Ansvarsrett uavhengig kontroll tiltaksklasse 1. Endret byggehøyde.		
Vedtatt fattet av Etter fullmakt	Vedtatt dato 20.11.2014	Saksnr 395/14 D
Merknader <ol style="list-style-type: none">Prosjektutvikling Midt-Norge AS har sentral godkjenning og gis ansvarsrett for KONTR.01 – uavhengig kontroll, jfr. vedtakets pkt. 5.Endring av vedtakets punkt 4: Høyde på overkant ferdig gulv i bolig legges på maks kote + 30,97 meter, jfr. epost 11.11.2014.		
Vilkår		

Underskrift		
Sted	Dato	Stempel/underskrift
Fillan	20.11.2014	John Nilsen



HITRA KOMMUNE

Delegert sak

LINK arkitektur AS
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Dato	Deres ref.	Vår ref. / Arkivkode	Saksbehandler
30.10.2014		2014/2419-6 / 0093/0145	John Nilsen

Utvalg: Delegert fra teknisk komite
Saksnr.: 363/14 D

Godkjenning av søknad om tiltak, gnr 93 bnr 145 - rekkehus.

Teknisk komite v/kommunalsjefen har på delegert myndighet gjort vedtak i ovennevnte sak:

Administrativt vedtak:

Søknad om tillatelse til oppføring av rekkehus med 3 boenheter, bygningstypekode 131, på eiendommen gnr. 93 bnr. 145, godkjennes i samsvar med søknad på følgende forutsetninger:

1. Vanntilknytning må løses i henhold til vedtaket i fradelingssaken, det må betales tilknytningsavgift. Kommunens driftsavdeling eller den de bemyndiger skal foreta tilknytning til kommunal ledning.
2. Det gis utslippstillatelse for svartvann. Avløpet fra tomten føres i kommunalt avløpsanlegg.
3. Forskrifter om tekniske krav til byggverk (TEK10) og forskrift til byggesak (SAK10) må følges.
4. Ansvarlig søker har ansvar for utsetting av bygningene på tomten, jfr. SAK 10 § 12-2 pkt. c. Høyde på overkant ferdig gulv i bolig legges på maks kote +30,5 meter. Snitt av bygningen på tomten med terrengprofiler godkjennes.
5. Ansvarlig søker er ansvarlig for at tiltaket er belagt med ansvarsrett for uavhengig kontroll for tiltak i klasse 1 før igangsetting. Ansvar skal fremgå av gjennomføringsplan.
6. Gjennomføringsplanen slutføres og sendes kommunen ved søknad om ferdigattest jfr. SAK10 §§ 5-3 og 12-2 pkt. c.
7. Avkjørsel må anlegges med at tilfredsstillende sikt opparbeides.
8. Bygning skal prosjekteres og utføres med radonforebyggende tiltak, i henhold til TEK10 § 13-5.

**Vedlegg til protokoll fra
kontrollutvalgets møte 26.3.2015**

9. Ansvarlig søker er ansvarlig for de deler av tiltaket der det ikke benyttes foretak med selvstendig ansvarsrett, jfr. SAK10 § 12-1, tredje avsnitt.
10. For bolig, rekkehus og tilsvarende gjelder energikravene for småhus. Dokumentasjon for at kravene følges skal inngå i gjennomføringsplan og er en forutsetning for ferdigattest. For å tilfredsstille kravene til luftkvalitet i TEK10 § 13-1 og kravene til energieffektivitet i TEK10 kap. 14 må bolig vanligvis ha installasjoner for balansert ventilasjon.
11. Boligen skal dekke minimum 40 % av netto varmebehov med annen energiforsyning enn elektrisk kraft. Boligen skal ha montert skorstein og lukket ildsted hvis ikke annen energiforsyning som dekker dette behovet kan dokumenteres jfr. TEK § 14-7. Kravene i § 14-7 3. ledd er dokumentert oppfylt uten pipe og lukket ildsted.
12. Boenhet skal ha bad og toalett tilrettelagt for personer med funksjonsnedsettelse.
13. Boenhet skal ha innvendig bod på min. 3m² BRA og utvendig bod på min. 5 m² BRA, jfr. TEK10 § 12-10. Tegninger av utvendig bod innsendes.
14. LINK Arkitektur AS har sentral godkjenning og gis ansvarsrett for SØK.01 - ansvarlig søker.
15. Malthus AS har sentral godkjenning og gis ansvarsrett for PRO.01 – ansvarlig prosjekterende med egenkontroll av konstruksjonssikkerhet og brannkonsept, UTF.01 – ansvarlig utførende med egenkontroll for tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner, tiltaksklasse 1.
16. Hedalm AS har sentral godkjenning og gis ansvarsrett for PRO.02/UTF.02 – overordnet ansvar for prosjektering/utførende med egenkontroll, tiltaksklasse 2.
17. Hitra Anleggsservice AS søker lokal godkjenning og ansvarsrett for PRO.01/UTF.01 – ansvarlig prosjekterende/utførende med egenkontroll av utearealer og landskapsutforming, tiltaksklasse 1.
Det er dokumentert kompetanse og det gis lokal godkjenning og ansvarsrett som omsøkt.
18. Nordisk Sprøytebetong Midt-Norge AS har sentral godkjenning og gis ansvarsrett for UTF.01 – ansvarlig utførende med egenkontroll av plass-støpte betongkonstruksjoner, tiltaksklasse 1.
19. Hammernes Rørleggerservice AS har sentral godkjenning og gis ansvarsrett for UTF.01 – ansvarlig utførende med egenkontroll av sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner, tiltaksklasse 1.

Gjeldende lover og forskrifter må følges såfremt særskilt dispensasjon ikke er gitt. Vedtaket er fattet i samsvar med plan- og bygningslovens § 20-1, og i samsvar med forurensningsforskriften § 15A-4.

John Nilsen
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt i h t delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Hitra kommune.



HITRA KOMMUNE

Saksbehandler: Audun Norbotten Liland

Direkte tlf.: 72 44 17 38

Dato: 02.02.2015

Saksnr.: 7/15 Arkivnr.: 2014/2249-10

Fra: Rådmannen
Til: Kommunestyret

Notat

Vedrørende kjøp av tjenesteboliger

Det ble i Formannskapetets behandling av sak FSK 5/15 uttrykt ønske om å få med forhistorien til saken i fremlegget til Kommunestyret.

Forhistorie til saksfremlegg

Hitra kommune ved Ordfører Ole L. Haugen og daværende rådmann Roger Antonsen hadde den 20. september 2012 et møte med Eterni Eiendom/Staur Eiendom vedrørende utbygging av boliger med Husbankfinansiering i ryggen. Dette møtet ble initiert av ordføreren etter å ha hatt et møte med de samme aktørene 13. september 2012. Det ble i møtene diskutert hva Hitras behov var på boligfronten og totemuligheter m.m.

Sommeren 2014 ble Hitra kommune igjen kontaktet av Øya boligutvikling (etterkommeren av Eterni/Staur) i forbindelse med at sistnevnte nå holdt på å oppføre 12 leiligheter i Fillan del 4. Det ble avholdt et møte mellom partene den 7. august der det ble fremlagt et muntlig tilbud om leie eller kjøp av et antall leiligheter under som var under oppføring.

Driftsavdelingen gjorde derfor en vurdering av behovet for nye utleieleiligheter. Det ble også gjort en vurdering av hvorvidt Hitra kommune ønsket å eventuelt kjøpe leilighetene eller leie av Øya boligutvikling for så å leie ut videre. Erfaringene fra våren og sommeren 2014 tilsa at det vart et udekt behov for tjenesteboliger, spesielt i forhold til å kunne rekruttere og beholde nye medarbeidere til stillinger med krav om høyere utdanning. Det ble også gjort en analyse av eksisterende utleieboligmasse (som er vist til i saksfremlegget) der det kommer fram en betydelig overvekt av 3-roms leiligheter og mangel på 4-roms eller større.

Med bakgrunn i overnevnte ble det besluttet å kjøre en sak til Kommunestyret om «Kjøp av tjenestebolig Fillan del 4». Saken ble behandlet i Teknisk komite (Tek sak 105/14)

uten endringer og Formannskapet (FSK sak 127/14) hvor det ble fremmet følgende omforent forslag:

1. *Saken utsettes*
2. *Rådmann bes utarbeide en tilbudskonkurranse med sikte på kjøp av et nødvendig antall tilpassede og gjerne differensierte tjenesteboliger.*

Administrasjonen gjennomførte en bredere gjennomgang av eksisterende og fremtidig behov for kommunale boliger og tjenesteboliger. I denne prosessen tok en utgangspunkt i venteliste for kommunal bolig og innrapporterte fremtidige behov fra NAV og Hitra kommune internt. Resultatet av gjennomgangen var at administrasjonen så et behov for i størrelsesorden 4 store leiligheter.

Det ble også foretatt en gjennomgang av lovverket rundt kommunale anskaffelser av eiendom. Det ble klarert at kommunen står fritt til å kjøpe eksisterende eiendommer etter eget ønske og behov, i tråd med forskrift til Lov om offentlige anskaffelser (§1-3 pkt. 2b), der det er unntak for blant annet kjøp av boliger. Dette ble bekreftet ved en gjennomgang av liknende saker som har vært behandlet av KOFA.

Tilbudsteksten ble utarbeidet i slutten av november 2014 og avstemt med ordfører, men på grunn av sykefravær hos saksbehandler ble tilbudsutlysningen ikke kunngjort før januar 2015. Den korte fristen ble satt med tanke på å rekke full saksgang innen medio februar. Administrasjonen tar selvkritikk for ikke å ha fått sendt ut tilbudsutlysning på et tidligere tidspunkt.

Forhistorie «Boligetablering i distriktene»

Hitra kommune signerte 16. juli 2012 avtale med Husbanken om deltakelse i prosjektet «Boligetablering i distriktene», som en av tre trønderske kommuner. Økende arbeidsinnvandring, mangel på utleieboliger og det at kommunen har utarbeidet et boligprogram, var med på å avgjøre at Hitra ble valgt. Formålet med avtalen var «(...) å bidra i utviklingen av attraktive lokalsamfunn i distriktene gjennom å stimulere til økt tilbud av ulike typer boliger. I satsingen inngår en treårig tilskuddsordning for å stimulere til økt boligetablering.»

Som en viktig del av satsingen ble det som en prøveordning etablert en ny type tilskudd gjennom Husbanken. Tilskuddet skulle bidra til å øke tilbudet av boliger og til å redusere boutgiftene. Tilskuddet skulle primært brukes til oppføring av nye utleieboliger enten av kommunen selv eller gjennom andre aktører, men kunne også gjelde private som vil investere i egen bolig. Kommunen vurderer hvilke prosjekt det skal søkes tilskudd til, ut fra at de bidrar til å øke antall boliger det er bruk for og er i tråd med plan for boligutviklingen i kommunen.

Hitra kommune har tildelt midler i to omganger. I første omgang, høsten 2012, kom kun én søknad, og det ble tildelt midler til Øya Boligutvikling til delfinansiering av 12 leiligheter i Fillan del 4. Denne søknaden ble tildelt kr. 1.152.000,- hvilket utgjorde 15 % av prosjektkostnadene på kr. 23.077.224,- Begrunnelsen fra Hitra kommunes side i forhold til prioritering av denne søknaden var at den traff riktig målgruppe til riktig pris. Det var også svært få innkomne tilbud på grunn av kort utlysningstid, da det hastet å få sendt inn søknad til Husbanken.

**Vedlegg til protokoll fra
kontrollutvalgets møte 26.3.2015**

I andre omgang, våren 2014, ble de tre søkerne Roger Vassbotn (4 stk 4-romsleiligheter), KOOP1 Eiendom (12 enheter 2.,3. og 4-romsleiligheter) og Vikan Amfi v/Roar Sivertsen (8 stk. 2- og 3 romsleiligheter) prioritert og fikk tildelt til sammen ca 1,5 mill. kroner, hvilket utgjorde totaltildelingen Hitra kommune kunne forvente i denne omgang. For søkerne utgjorde tilskuddet 3-4 % av prosjektkostnadene.

Laila Eide Hjertø

Fra: Ann Magritt Glørstad
Sendt: 10. februar 2015 15:49
Til: Laila Eide Hjertø
Kopi: Håvard Strøm; Roger Reitan
Emne: Kontrollutvalgets sak 2 e - Veiskilt Fillan sentrum

Hei

Pr. dato står det igjen noen få gangvegskilt der vi ser på god løsning for plassering av disse. Vi erfarer at det byr på problemer med kabler i grunnen og skiltenes plassering (størrelse) når vi skal ferdes med traktor etc på gangveger.

Det skal også settes opp noen handicapskilt mellom Hjorten kjøpesenter og Sparebanken Hemne, dette får vi ikke utført før gangveg mellom parkeringsplass og Hjorten Kjøpesenter er etablert. Vi forutsetter å få anlagt ny gangveg i løpet av forsommeren 2015.

Øvrige skilt i henhold til revidert skiltplan er skiftet ut og satt på plass.

Med vennlig hilsen
Ann-Magritt Glørstad



Ann-Magritt Glørstad
Kommunalsjef Drift og Eiendom
Driftsavdelingen
Postmottak, 7240 Hitra
72 44 17 06
72 44 17 00 (Sentralbord)
www.hitra.kommune.no

Hitra
når du vil