

Forvaltningsrevisjonsrapport Utleieboliger - rådmannens oppfølging av vedtak

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Melhus kommune

Møtedato

29.02.2016

Saknr

06/16

Saksbehandler Eva J. Bekkavik

Arkivkode FE - 216, TI - &58

Arkivsaknr 14/66 - 10

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Vedlegg

Oppfølging av Kommunestyrets vedtak i sak 43/15, Forvaltningsrevisjonsrapport Utleieboliger

Mal - Tilbud om bolig

Mal - Avslag søknad om bolig

Saksutredning

På kontrollutvalgets møte den 1. juni 2015 i sak 22/2015 ble Forvaltningsrevisjonsrapport "Utleieboliger" behandlet.

Nedenfor kommer et kort utdrag fra forvaltningsrevisjonsrapporten.

Revisjon Midt-Norge IKS har formulert følgende problemstillinger for prosjektet:

1. Forvaltes kommunens boligsosiale arbeid i samsvar med boligsosial handlingsplan og sentrale regler og anbefalinger?
2. Er driften av kommunens boligmasse (boligmasse til utleie) i samsvar med anbefalinger og god ressursutnyttelse?

Revisjonens konklusjon

Forvaltes kommunens boligsosiale arbeid i samsvar med boligsosial handlingsplan og sentrale regler og anbefalinger?

Melhus kommune driver et målrettet boligsosialt arbeid, som følges opp systematisk gjennom rapportering av tiltak. Det boligsosiale arbeidet har blitt mer systematisk etter at kommunen ble med i et tettere samarbeid med Husbanken og fylkeskommunen. Dette ser revisor blant annet ved felles inntaksteam, tidsavgrensede kontrakter og rullering av utleieboliger. Til dette arbeidet hører det også med et mer målrettet bruk av statlige støtteordninger, som startlån, boligtilskudd og bostøtte. Kommunen har maler for saksbehandlingen av søknader om utleiebolig.

Er driften av kommunens boligmasse (boligmasse til utleie) i samsvar med anbefalinger og god ressursutnyttelse?

Den kommunale boligmassen har gjennomgått en standardheving de siste årene. Dette henger blant annet sammen med tidsavgrensede kontrakter og bedre rullering av boliger, og at boligene da blir oppusset og eventuelt tilpasset spesielle behov. Vi ser at funksjonen som biveileder også er viktig for å få leieboere til å ivareta boligen på en bedre måte.

Revisors anbefalinger:

Revisor stiller spørsmål om kommunen bruker feil hjemmel ved tildeling av omsorgsboliger og gjennomgangsboliger, og at det bør henvises til klageadgang gjennom forvaltningsloven. I tilbakemelding fra rådmannen av 21.4.2015 ble det

opplyst om at malen for avslag om søknad om kommunal bolig er endret på dette punktet.

Kommunen har ikke en ferdig vedlikeholdsplan, men denne er under utarbeiding, og skal etter planen følge ved økonomi- og handlingsplanen.

Politisk behandling:

Kontrollutvalget vedtok følgende i sak 22/2015:

Kontrollutvalget tar rapporten til orientering og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

1. Kommunestyret tar forvaltningsrevisjonsrapport "Utleieboliger" til orientering.
2. Kommunestyret ber rådmannen følge opp anbefalingene i rapportens pkt 6.
3. Kommunestyret ber rådmannen gi kontrollutvalget skriftlig tilbakemelding om hvordan anbefalingene er fulgt opp innen 31.12.2015.

Kommunestyret hadde forvaltningsrevisjonsrapporten opp til behandling i sitt møte 16.06.2015 i sak 43/2015 og gjorde følgende vedtak:

1. Kommunestyret tar forvaltningsrevisjonsrapport "Utleieboliger" til orientering.
2. Kommunestyret ber rådmannen følge opp anbefalingene i rapportens pkt 6.
3. Kommunestyret ber rådmannen gi kontrollutvalget skriftlig tilbakemelding om hvordan anbefalingene er fulgt opp innen 31.12.2015.

Rådmannens tilbakemelding

Rådmannen har i e-post av 16.02.2016 gitt tilbakemelding til kontrollutvalget. Tilbakemeldingen og vedlegg følger vedlagt.

Kontrollutvalgsekretariatets konklusjon

Kontrollutvalget må ta stilling til om de fortsatt skal ha fokus på kommunen sitt arbeid med å få på plass anbefalingene som revisor ga i rapportens pkt. 6, eller om de anser kommunestyrets vedtak som fulgt opp.