

## Bestilling av forvaltningsrevisjon.

---

### Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Selbu kommune

### Møtedato

20.09.2016

### Saknr

22/16

**Saksbehandler** Arvid Hanssen

**Arkivkode** FE - 216, TI - &58

**Arkivsaknr** 14/67 - 13

---

### Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

1. Kontrollutvalget bestiller en forvaltningsrevisjon knyttet til eiendomsforvaltningen i Selbu kommune.
2. Innretning, ressursbruk og leveringstidspunkt innarbeides i prosjektplanen i tråd med signaler fra kontrollutvalget i møtet 20.9.16.

### Vedlegg

Plan for forvaltningsrevisjon 2015-2016 Selbu, vedtatt i KS 17.11.14

### Saksutredning

Viser til gjeldende plan for forvaltningsrevisjon som følger som vedlegg.

Kontrollutvalget vedtok i sak 23/15, 15.6.15, følgende:

1. *Kontrollutvalget stiller seg positiv til deltakelse i fellesprosjekt innen barnevernet i Værnesregionen.*
2. *Kontrollutvalget ber om å få oversendt prosjektplanen når den er vedtatt i kontrollkomiteen i vertskommunen.*

På fellesmøte med for kontrollutvalgene i Værnesregionen den 12.6.15 vedtok kontrollkomiteen i Stjørdal kommune, vertskommunen, å utsette prosjektet og avvente resultatet av rapport som fylkesmannen hadde bestilt. Rapporten foreligger og legges frem til kontrollutvalget til orientering i egen sak i møtet 20.9.16.

Kontrollkomiteen i Stjørdal vil trolig ikke bestille en forvaltningsrevisjon av den interkommunale barnevernstjenesten i 2016. Dette blir endelig avklart i fellesmøte for kontrollutvalgene i Værnesregionen 16.9.16.

Kontrollutvalget i Selbu har fortsatt ca 200 timer til disposisjon til forvaltningsrevisjon eller selskapskontroll i 2016. Det er derfor viktig at utvalget vedtar en bestilling nå.

I forståelse med kommunestyret ble gjeldende plan for forvaltningsrevisjon fraveket og forvaltningsrevisjon knyttet til kommunens arbeid for å forhindre mobbing ble gjennomført. Rapport ble behandlet av kommunestyret 27.6.16.

Ingen av prosjektene i gjeldende plan er gjennomført og det er derfor naturlig å følge kommunestyrets prioritering å bestille forvaltningsrevisjon innen eiendomsforvaltningen, dersom det ikke foretas begrunnede omprioriteringer.

I plan for forvaltningsrevisjon er det skissert følgende 2 alternative vinklinger på en forvaltningsrevisjon:

*Prosjektet kan gå på å må gi en oversikt over eiendomsmassen Selbu kommune eier*

*og hvordan denne forvaltes. Aktuelle spørsmål kan være om kommunen har den riktige eiendomsmasse og om blir den utnyttet på riktig måte. Har kommunen gode formålsbygg? Finnes det muligheter for alternativt bruk, sett i forhold til kommunens ansvarsområder, muligheter for inntjening og utnyttelsesgrad? Videre kan det være aktuelt å kartlegge/gi en oversikt over vedlikeholdsbehov og vurdere om man klarer å opprettholde standarden på kommunale bygninger. Alternativt kan et prosjekt også vinkles mot å evaluere dagens organisering og hvordan eiendomsforvaltning i Selbu kommune drives.*

Administrasjonen opplyser at det er gjort en del arbeid knyttet til kartlegging av eiendomsmassen og bruken. Dette er stort sett på overordnet nivå.

Selbu kommune er i startfasen behov for å se på organiseringen av eiendomsforvaltningen. I den forbindelse kan en forvaltningsrevisjon være nyttig for dette arbeidet.

Sekretariatet har avklart med rådmannen at han blir representert under behandling av saken og gir en kort status om kommunens organisering og det som gjøres innen eiendomsforvaltningen i Selbu kommune.

### **Kontrollutvalgsssekretariatets konklusjon**

Kontrollutvalget må bl.a. på bakgrunn av rådmannens orientering og svar på spørsmål fra kontrollutvalget vurdere om forvaltningsrevisjon bestilles og vinklingen på prosjektet.