

# Forvaltningsrevisjonsrapport Utleieboliger - rådmannens oppfølging av vedtak

## Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Snillfjord kommune

## Møtedato

14.03.2016

## Saknr

03/16

**Saksbehandler** Eva J. Bekkavik

**Arkivkode** FE - 216, TI - &58

**Arkivsaknr** 13/85 - 17

## Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

## Vedlegg

Boligsosial handlingsplan - tidsangivelser

## Saksutredning

På kontrollutvalgets møte den 8. juni 2015 i sak 16/2015 ble Forvaltningsrevisjonsrapporten "Kommunens forvaltning av utleieboliger" behandlet.

Nedenfor kommer et kort utdrag fra forvaltningsrevisjonsrapporten.

Revisjon Midt-Norge IKS formulerte følgende problemstillinger for prosjektet:

1. Forvaltes kommunens boligsosiale arbeid i samsvar med sentrale regler og anbefalinger?
2. Er driften av kommunens boligmasse (boligmasse til utleie) i samsvar med anbefalinger og god ressursutnyttelse?

## Revisjonens konklusjon

Forvaltes kommunens boligsosiale arbeid forvaltes i samsvar med sentrale regler og anbefalinger ?

Snillfjord kommune bistår mange som kan ivareta sine boliginteresser selv med bolig. Kommunen har overkapasitet på boliger, og for tiden kan kommunen tilby boliger til alle som melder interesse, inklusive de som ikke kan ivareta sine egne interesser i boligmarkedet. Dette er en ønsket strategi for å kunne tilby tilflyttere bolig. Likevel viser denne revisjonen at det kan være risiko for at de som har rettigheter ihh. til sosialtjenesteloven, kan bli holdt utenfor av de som kan ivareta boligbehovet sitt på egenhånd. Boligkontraktene er ikke tidsavgrensa, søknader om bolig er ikke behovsvurdert, eller på annen måte behandlet i tråd med saksbehandlingsregler.

Er driften av kommunens boligmasse (boligmasse til utleie) i samsvar med anbefalinger og god ressursutnyttelse ?

Den kommunale boligmassen har gjennomgående dårlig standard, og kommunen har ikke fulgt opp alle tiltakene i tiltaksplanen for den kommunale eiendomsmassen. Økte leieinntekter går inn i en større ramme for den kommunale eiendomsmassen, og går ikke direkte til drift og vedlikehold av boligmassen.

## Revisors anbefalinger:

På bakgrunn av vurderinger og konklusjoner i denne forvaltningsrevisjonen anbefaler revisor at rådmannen legger tilrette for:

- målrettet og systematisk boligsosial forvaltning av kommunale boliger
- større grad av rullering av kommunale boliger, ved f.eks. tidsavgrenset leiekontrakter

- revidere tiltaksplanen, for å sikre verdibevarende vedlikehold av utleieboliger
- at statlige økonomiske støtteordninger brukes i tråd med regelverket

### **Politisk behandling:**

Kontrollutvalget vedtok følgende i sak 16/2015:

Kontrollutvalget tar rapporten til orientering og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

1. Kommunestyret tar forvaltningsrevisjonsrapport "Kommunens forvaltning av utleieboliger" til orientering.
2. Kommunestyret ber rådmannen om å:
  - Utarbeide en helhetlig strategi for utleieboliger i Snillfjord kommune.
  - Utarbeide målretta og systematisk boligsosial forvaltning av kommunale boliger med saksbehandling som følger forvaltningsloven og sosialtjensteloven.
  - Bruke større grad av rullering av kommunale boliger, ved f.eks. tidsavgrensa leiekontrakter.
  - Revidere tiltaksplanen, for å sikre verdibevarende vedlikehold av utleieboliger
  - Sørge for at statlige økonomiske støtteordninger brukes i tråd med regelverket.
3. Kommunestyret ber rådmannen gi kontrollutvalget skriftlig tilbakemelding om hvordan anbefalingene er fulgt opp innen 31.12.2015.

Kommunestyret hadde forvaltningsrevisjonsrapporten opp til behandling i sitt møte 25.06.2015 i sak 18/2015 og gjorde følgende vedtak:

1. Kommunestyret tar forvaltningsrevisjonsrapport "Kommunens forvaltning av utleieboliger" til orientering.
2. Kommunestyret ber rådmannen om å:
  - Utarbeide en helhetlig strategi for utleieboliger i Snillfjord kommune.
  - Utarbeide målretta og systematisk boligsosial forvaltning av kommunale boliger med saksbehandling som følger forvaltningsloven og sosialtjensteloven.
  - Bruke større grad av rullering av kommunale boliger, ved f.eks. tidsavgrensa leiekontrakter.
  - Revidere tiltaksplanen, for å sikre verdibevarende vedlikehold av utleieboliger
  - Sørge for at statlige økonomiske støtteordninger brukes i tråd med regelverket.
3. Kommunestyret ber rådmannen gi kontrollutvalget skriftlig tilbakemelding om hvordan anbefalingene er fulgt opp innen 31.12.2015.

### **Rådmannens tilbakemelding**

Rådmannen har i e-post av 25.01.2016 gitt tilbakemelding til kontrollutvalget.

Tilbakemeldingen følger vedlagt.

Rådmannen vil også være til stede i møtet for å svare på eventuelle spørsmål kontrollutvalget måtte ha.

### **Kontrollutvalgsssekretariatets konklusjon**

Kontrollutvalget må ta stilling til om de fortsatt skal ha fokus på kommunen sitt arbeid med å få på plass kommunestyrets vedtak punkt 2, eller om de anser kommunestyrets vedtak som fulgt opp.