



MALVIK KOMMUNE

Rådmann

Kontrollutvalget
V/ leder Randi Eikevik

Deres ref:
«REF»

Vår ref:
2016/2837-1

Saksbehandler:
Randi Rasmussen

Dato:
23.09.2016

Det vises til vedtak i kontrollutvalget 6. juni 2016 hvor rådmannen blir bedt om å gi skriftlig tilbakemelding på hvordan rådmannen har fulgt opp forutsetningene i vedtaket knyttet til innføring av eiendomsskatt, sak 66/13 i kommunestyret er fulgt opp. Rådmannen beklager at tilbakemeldingen til kontrollutvalget er noe forsinket.

Malvik kommunestyre behandlet saken den 16.12.2013, og fattet følgende vedtak:

«Økonomiplanen for perioden 2014-2017 vedtas slik den fremkommer av budsjettsaken. Malvik kommune innfører eiendomsskatt på 2 promille på alle boliger, hytter, verker og bruk i hele Malvik kommune. Eiendomsavgiften skal kun gå til nyinvesteringer i økonomiplan som sykehjemsplasser HOBOS, omsorgsboliger VIBOS, barnehage Sandfjæra, barnehage Vikhammer, ny ungdomsskole Hommelvik, og ny Vikhammer ungdomsskole m/kulturbygg.

Minstepensjonister og andre med liten inntektsevne kan få fritak eiendomsskatt etter søknad. Eiendommer som eies av stiftelser, lag og foreninger eller institusjoner som gagnar kommunen kan søke om fritak.

Malvik kommune skal sende ut årlig oversikt til alle huseiere og næringsdrivende som blir belastet eiendomsavgift. På denne måten kan alle følge med på hvor store inntekter avgiften får, og hvor mye som til enhver tid er nedbetalt på nevnte byggeprosjekter. Det skal være et årlig regnskap som viser inntektene fra eiendomsavgiften og nedbetalingene a forannevnte nyinvesteringer. Nevnte regnskap skal utstedes til alle husstander i Malvik kommune årlig. Hovedrammer for takseringsarbeidet vedtas i egen sak januar 2014.»

Som rådmannen har redegjort for i Kontrollutvalgets møte, har den økonomiske situasjonen vært krevende i Malvik kommune, og derfor har eiendomsskatten også vært med på å dekke renter og avdrag på flere bygg enn de som nevnes i vedtaket.

Totalt er det pr 31.12.2015 ferdigstilt investeringer for til sammen 705 millioner kroner i formålsbygg i Malvik kommune, jf. tabellen under. I beløpet inngår moms med 141 millioner kroner, og det er mottatt 87 millioner kroner i statstilskudd for disse investeringene samlet sett. Korrigert for dette er netto investeringsbeløp 477

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bank
Postboks 140, 7551 Hommelvik	Torggata 7	73972000	4218.07.50309
E-post		Telefaks	Org.nr
postmottak@malvik.kommune.no	www.malvik.kommune.no	73972001	971035560

millioner kroner. Formålsbygg er blant annet helsebygg, kulturbygg, barnehager og skoler.

Eiendomsskatt ble innført i Malvik kommune fra og med budsjettåret 2014.

Driftskostnadene, det vil si renter og avdrag, knyttet til finansiering av investeringene var 24,0 millioner kroner, mens netto inntekter fra eiendomsskatt utgjorde 25,7 millioner kroner i denne perioden.

I oversikten under er de driftsøkonomiske konsekvensene i form av renter og avdrag på formålsbygg synliggjort.

Formålsbygg	Ferdigstilt år	Investert inkl moms	Moms	Stats-tilskudd	Investert	Renter og avdrag
					beløp netto	
Vikhammer skole	2009	105	-21	0	84	4,4
Sveberg skole	2011	178	-36	-7	135	7,2
Bruket Kulturhus	2014	52	-10	0	41	2,0
Hommelvik Helsetun	2015	258	-52	-57	149	7,2
Vikhammer Helsetun	2015	113	-23	-23	68	3,2
Samlede kostnader		705	-141	-87	477	24,0
Netto inntekt eiendomsskatt i 2014						11,3
Netto inntekt eiendomsskatt i 2015						14,4
Totalt						25,7
Balanse						1,7

Av ovenstående fremgår det at de samlede inntektene fra eiendomsskatten pr.31.12.2015 er 1,7 millioner kroner høyere enn de økte rente- og avdragsutgiftene som disse formålsbyggene har utløst. Eiendomsskatten har dermed vært tilstrekkelig til å dekke inn de økte utgiftene.

Kommunestyret har vedtatt investeringer i formålsbygg som per 31.12.2015 ikke var ferdigstilt. Disse påbegynte investeringene utgjør 246 millioner kroner, jf. tabellen under. Estimerte årlige driftskostnader knyttet til disse investeringene er 12 millioner kroner.

Påbygnt, ikke ferdigstilte investeringer i formålsbygg	Beløp
Sandfjæra barnehage 2016	48
Hommelvik Ungdomsskole 2018	198
Totalt	246

Av kommunestyrets vedtak fremgår det at Malvik kommune skal sende ut årlig oversikt til alle huseiere og næringsdrivende som blir belastet eiendomsavgift. Dette for å vise hvor store inntekter eiendomsavgiften gir og hvor store kostnader byggeprosjektene har.

Dette ble ikke gjort og begrunnelsen for det var høye kostnader forbundet med slik distribusjon.

Rådmannen ser i ettertid at det skulle ha vært fremmet ny sak for kommunestyret så snart administrasjonen var klar over at en distribusjon og tilbakemelding til kommunens innbyggere ble vurdert som utfordrende å gjennomføre, og beklager dette.

Rådmannen viser for øvrig til kommunestyrets vedtak 20.06.16. som omhandler eiendomsskatt og korrigeringer i forhold til vedtak fra 16.12.13.

Med hilsen

Carl-Jakob Midttun
Rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og kan være uten underskrift.

Mottakere:
Leder i kontrollutvalget
Sekretær i kontrollutvalget