

Forvaltningsrevisjonsrapport - Eiendomsforvaltning

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Agdenes kommune

Møtedato

14.06.2016

Saknr

15/16

Saksbehandler Eva J. Bekkavik

Arkivkode FE - 216, TI - &58

Arkivsaknr 15/89 - 9

Kontrollutvalgsekretariatets innstilling

Kontrollutvalget tar rapporten til orientering og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

1. Kommunestyret tar forvaltningsrevisjonsrapport "Eiendomsforvaltning" til orientering.
2. Kommunestyret ber rådmannen følge opp anbefalingene i rapportens pkt 5.
3. Kommunestyret ber rådmannen gi kontrollutvalget skriftlig tilbakemelding om hvordan anbefalingene er fulgt opp innen 30.10.2016.

Vedlegg

Forvaltningsrevisjonsrapport - Eiendomsforvaltning

Saksutredning

Norske kommuner og fylkeskommuner forvalter store verdier i form av eiendommer og bygninger. Etterslepet på bygningsvedlikehold på landsbasis er stort. I rapporten som ligger vedlagt så blir det anslått at vedlikeholdsetterlepet i den kommunale bygningsmassen var estimert fra ca. 94 til 142 milliarder kroner.

Kontrollutvalget har i sin vurdering av risiko og vesentlighet i Agdenes kommune vurdert eiendomsforvaltning i Agdenes kommune som et viktig område å se nærmere på i 2015. Med bakgrunn i plan for forvaltningsrevisjon foretok kontrollutvalget en bestilling av prosjektet hos Revisjon Midt-Norge IKS på møte den 9. juni 2015.

Revisjon Midt-Norge IKS har formulert følgende problemstilling for prosjektet:

Har Agdenes kommune etablert hensiktsmessige system og rutiner for å ivareta et langsiktig, verdibevarende vedlikehold av kommunale bygg og eiendom?

Revisors konklusjon

Agdenes kommune har ikke et system for eiendomsforvaltningen som sikrer løpende og langsiktig vedlikehold.

Revisjonen presiserer at kravene på området i liten grad følger av lov og forskrift, og at kommunen i stor grad står fritt til å velge hvordan de vil organisere eiendomsforvaltningen.

Revisors anbefalinger:

Ut fra aktuelle føringer på området har revisor likevel følgende anbefaling til kommunen:

Agdenes kommune bør innføre et system for eiendomsforvaltningen, som gir mulighet til å tenke langsiktig i planleggingen av vedlikeholdet, og se kommunens bygg under ett.

Et slikt system bør inneholde:

- En samlet, dokumentert oversikt over tilstand og vedlikeholdsbehov ved kommunens bygningsmasse
- Tydelige mål for vedlikeholdet

- Mer systematisk og etterprøvbar rapportering på tilstand og vedlikeholdsbehov fra vaktmestere og brukerne av byggene
- En mindre personavhengig og sårbar oppfølging av byggene

Kontrollutvalgsekretariatets konklusjon

Kontrollutvalgets sekretariat anser forvaltningsrevisjonsrapporten " Eiendomsforvaltning" for å gi nyttig informasjon og den signaliserer punkter kommunen må ha fokus på i det videre arbeidet.

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å ta rapporten til orientering og legge den frem for kommunestyret med forslag om at revisjonens anbefalinger følges opp av rådmannen.