



Utvalg: **Teknisk komite 2011-2015**
Møtested: Kommunestyresalen, Hitra Rådhus
Dato: 07.09.2015
Tidspunkt: 17:00 – 20:25

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Arnt Julius Breivoll	Medlem	AP
Olav Athammer	Medlem	SV
Geir Samdahl	Medlem	FRP
Otto Jæger Lien	Nestleder	PP
Anna Mary Hestnes	Medlem	PP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Trygve Sivertsen	LEDER	AP
Anton Martin Andresen	MEDL	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Stig Wraalsen	Trygve Sivertsen	AP
Jøran Hilmar Burø	Anton Martin Andresen	V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Robert Bjørshol	Kommunalsjef RO4
Ann-Vigdis Risnes Cowburn	Politisk sekretær/Protokollfører

Innkalling var utsendt 31.08.2015. Det fremkom ingen merknader.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge:

PS 124/15, PS 116/15, PS 117/15, PS 118/15, PS 119/15, PS 120/15, PS 121/15, PS 122/15, PS 122/15 og PS 123/15.

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Sakstittel / Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 116/15	Søknad om tillatelse til slaktemerd på lokalitet 13720 Ulvan i Hitra kommune - Marine Harvest	
PS 117/15	Arbeidsavtale mellom Hitra Utmarksråd og Hitra kommune vedrørende utmarksforvaltning på Hitra	
PS 118/15	Søknad om fradeling av parsell fra eiendommen gnr 91, bnr 96, som tilleggsareal til eiendommen gnr 91, bnr 32. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	
PS 119/15	Søknad om fradeling av reguleringsplan på Strand gnr 120 bnr 1	
PS 120/15	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom Strand gnr 120 bnr 1	
PS 121/15	Merknadsbehandling og egengodkjenning - reguleringsplan og VA-plan for Strand, gnr 120, bnr 1 m fl.	
PS 122/15	Merknadsbehandling og egengodkjenning av reguleringsplan for Vikan Nord B14, gnr 92 bnr 1 mfl.	
PS 123/15	Merknadsbehandling og egengodkjenning - reguleringsplan og VA-plan for Fillaunet næringsareal, deler av gnr 91, bnr 1 m fl	
PS 124/15	Merknadsbehandling og egengodkjenning av reguleringsplan for Litjslokheia, gnr 93 bnr 1 mfl.	
PS 125/15	Merknadsbehandling og egengodkjenning - Reguleringsplan for Strandaunet, gnr 120, bnr 7 m fl.	
	Referatsaker	
RS 34/15	SV: Informasjon om fortsettelse av utdyping av leia Dolmsundet i f m utbygging av ny bru, jmftr godkjennelse fra fylkesmannen i sør-trøndelag saksnr. 2012/5622-461.0	
	Delegerte saker	
RDS 267/15	Godkjenning - Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på Hofstad gnr 31 bnr 2	
RDS 268/15	Godkjenning - Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på eiendommen Tømmervika gnr 35 bnr 5	
RDS 269/15	Godkjenning - Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på eiendommene Breivik gnr 20 bnr 5 og Klubbneset gnr 36 bnr 8	
RDS 270/15	Igangsettingstillatelse trinn 1, gnr 114 bnr 21 - grunn- og betongarbeider.	

- RDS 271/15 Offentlig ettersyn - endring i reguleringsplan for Strømsvika, gnr 17, bnr 9, 68 m fl
- RDS 272/15 Godkjenning av søknad om tiltak, gnr 48 bnr 98 - stabbur/uthus.
- RDS 273/15 Godkjenning av søknad om tiltak, gnr 57 bnr 25 - tilbygg.
- RDS 274/15 Godkjenning - Søknad om fradeling av 2 teiger på gnr 93 bnr 1 og 1 teig på gnr 93 bnr 106
- RDS 275/15 Godkjenning - Søknad om fradeling av parseller på eiendommen gnr 88 bnr 4 og gnr 88 bnr 17
- RDS 276/15 Godkjenning av søknad om tiltak, gnr 124 bnr 105 - garasje.
- RDS 277/15 Godkjenning av søknad om tiltak. gnr 91 bnr 1 - grunn- og terrengarbeid Fillaunet næringsareal.
- RDS 278/15 Igangsetting av reguleringsplan for Sørsjøen småbåthavn gnr 89 bnr 5 mfl.
- RDS 279/15 Dispensasjon fra forbudet mot motorisert ferdsel i utmark
- RDS 280/15 Dispensasjon fra forbudet mot motorisert ferdsel i utmark
- RDS 281/15 Godkjenning av søknad om tiltak, gnr 122 bnr 253 - bolig.
- RDS 282/15 Angående felling av rådyr i Vikan i Fillan
- RDS 283/15 Godkjenning - Søknad om fradeling av bebygd parsell til boligformål på gnr 104 bnr 1

- A. Det gis samtykke til i omdisponering og fradeling av tunet til boligformål Strand gnr 120 bnr 1 ut fra §§ 1, 9 og 12 i Lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995.
- B. Det gis samtykke til fradeling av deler av forslaget til reguleringsplan for Strand gnr 120 bnr 1, planid 201308, delvis samsvar med rekvisisjon innstemplet i Hitra kommune den 26.11.2014 på følgende vilkår:
- a) Parsellen avgrenses som vist på kart datert 09.04.2015, plankart med endringer i forhold til gangatkomst i boligfeltet.
 - b) Restarealet skal selges til et gårdsbruk i aktiv drift. Restarealet skal beholde benevnelse gnr 120 bnr 1.
2. Det forutsettes at alle sider med tradisjonell landbruksdrift i umiddelbar nærhet av boligtomter i det regulerte feltet og i området parsellen ligger må godtas. Dette som en følge av at den ligger i et LNF-område og grenser opp til dyrka jord og ligger i et område med aktiv landbruksdrift.
 3. Kommunalsjefen henviser ellers til bestemmelsene i forslaget til reguleringsplan for Strand gnr 120 bnr 1 datert 09.04.2015.
 4. Vedtaket har en gyldighet i 3 år fra vedtaksdato jfr. plan- og bygningslovens § 21-9.

Hjemmel for vedtak er plan- og bygningslovens §§ 12-4, 20-1 og 26-1.

Saksprotokoll i Teknisk komite 2011-2015 - 07.09.2015

Behandling:

Ordlyden i pkt. 3 endres slik:

Det henvises til bestemmelsene i forslaget til reguleringsplan for Strand gnr 120 bnr 1 datert 09.04.2015.

Ved votering ble rådmannens innstilling med forslag til endring fremmet i møtet enstemmig.

Vedtaket:

- A. Det gis samtykke til i omdisponering og fradeling av tunet til boligformål Strand gnr 120 bnr 1 ut fra §§ 1, 9 og 12 i Lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995.
- B. Det gis samtykke til fradeling av deler av forslaget til reguleringsplan for Strand gnr 120 bnr 1, planid 201308, delvis samsvar med rekvisisjon innstemplet i Hitra kommune den 26.11.2014 på følgende vilkår:
- a) Parsellen avgrenses som vist på kart datert 09.04.2015, plankart med endringer i forhold til gangatkomst i boligfeltet.
 - b) Restarealet skal selges til et gårdsbruk i aktiv drift. Restarealet skal beholde benevnelse gnr 120 bnr 1.
2. Det forutsettes at alle sider med tradisjonell landbruksdrift i umiddelbar nærhet av boligtomter i det regulerte feltet og i området parsellen ligger må godtas. Dette som en følge av at den ligger i et LNF-område og grenser opp til dyrka jord og ligger i et område med aktiv landbruksdrift.
 3. Det henvises til bestemmelsene i forslaget til reguleringsplan for Strand gnr 120 bnr 1 datert 09.04.2015.
 4. Vedtaket har en gyldighet i 3 år fra vedtaksdato jfr. plan- og bygningslovens § 21-9.

Hjemmel for vedtak er plan- og bygningslovens §§ 12-4, 20-1 og 26-1.

Enstemmig.

PS 120/15 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom Strand gnr 120 bnr 1

Innstilling:

Teknisk komite gir, med hjemmel i Lov om konsesjon av 28. november 2003 nr 98, konsesjon til Roy Egil Oldervik, Oldervik, 7247 Hestvika, ved erverv av deler av eiendommen Strand gnr 120 bnr 1 i Hitra.

Det stilles som vilkår:

1. Konsesjonseiendommen skal til enhver tid brukes i tråd med gjeldende plan for området.
2. Teig A ved Strandavatnet skal deles fra gnr 120 bnr 1 og selges til Hitra kommune. Teig B, C og D skal deles fra gnr 120 bnr 1 og selges som tilleggsjord til eier av eiendommen gnr 120 bnr 3.
3. Når disse fradelingene er gjennomført og teigene overdratt, skal gnr 120 bnr 1 sammenføres med eiendommen Oldervik gnr 110 bnr 1. Dette skal skje innen ett år etter at eier av gnr 110 bnr 1 og gnr 113 bnr 2 får hjemmelen til gnr 120 bnr 1.
4. Teig B, C og D skal sammenføres med gnr 120 bnr 3 innen ett år etter at eier av mnr 120/3 har fått overført hjemmelen til eiendommene som opprettes når teigene deles fra.
5. Konsesjonssøker/eier av mnr 120/1 plikter å delta i felles grunneiørtak som berøre skog- og utmarksnæring.

Saksprotokoll i Teknisk komite 2011-2015 - 07.09.2015

Behandling:

E-post fra Helge Håheim datert 7. september 2015, ble omdelt og referert i møtet.

Roy Oldervik omdelte korrespondanse mellom advokat Eigil Erbe og Lars Arne Børø, sammen med en redegjørelse fra Erbe i e-post datert 7. september 2015.

Det ble fremmet følgende omforent alternativt forslag:

Teknisk komite gir, med hjemmel i Lov om konsesjon av 28. november 2003 nr 98, konsesjon til Roy Egil Oldervik, Oldervik, 7247 Hestvika, ved erverv av deler av eiendommen Strand gnr 120 bnr 1 i Hitra.

1. *Konsesjonseiendommen skal til enhver tid brukes i tråd med gjeldende plan for området.*
2. *Teig A ved Strandavatnet skal deles fra gnr 120 bnr 1 og selges til Hitra kommune.*
3. *Når fradelingen er gjennomført og teigene overdratt, skal gnr 120 bnr 1 sammenføres med eiendommen Oldervik gnr 110 bnr 1. Dette skal skje innen ett år etter at eier av gnr 110 bnr 1 og gnr 113 bnr 2 får hjemmelen til gnr 120 bnr 1.*
4. *Konsesjonssøker/eier av mnr 120/1 plikter å delta i felles grunneiørtak som berører skog- og utmarksnæring.*

Ved votering ble forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

Vedtakk:

Teknisk komite gir, med hjemmel i Lov om konsesjon av 28. november 2003 nr 98, konsesjon til Roy Egil Oldervik, Oldervik, 7247 Hestvika, ved erverv av deler av eiendommen Strand gnr 120 bnr 1 i Hitra.

1. Konsesjonseiendommen skal til enhver tid brukes i tråd med gjeldende plan for området.
2. Teig A ved Strandavatnet skal deles fra gnr 120 bnr 1 og selges til Hitra kommune.

3. Når fradelingen er gjennomført og teigene overdratt, skal gnr 120 bnr 1 sammenføres med eiendommen Oldervik gnr 110 bnr 1. Dette skal skje innen ett år etter at eier av gnr 110 bnr 1 og gnr 113 bnr 2 får hjemmelen til gnr 120 bnr 1.
4. Konesjonssøker/eier av mnr 120/1 plikter å delta i felles grunnei tiltak som berører skog- og utmarks næring.

Enstemmig.

PS 121/15 Merknadsbehandling og egengodkjenning - reguleringsplan og VA-plan for Strand, gnr 120, bnr 1 m fl.

Innstilling:

Hitra kommunestyre egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens § 12-12, §12-14, og naturmangfoldlovens §7 reguleringsplan og VA-plan for Strand, gnr. 120, bnr. 1 m fl, på følgende vilkår:

1. Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

Saksprotokoll i Teknisk komite 2011-2015 - 07.09.2015

Behandling:

Tilråddning:

Hitra kommunestyre egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens § 12-12, § 12-14, og naturmangfoldlovens § 7 reguleringsplan og VA-plan for Strand, gnr. 120, bnr. 1 m fl, på følgende vilkår:

1. Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

Enstemmig.

PS 122/15 Merknadsbehandling og egengodkjenning av reguleringsplan og VA-plan for Vikan Nord B14, gnr 92 bnr 1 mfl.

Innstilling:

Hitra kommunestyre egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for Vikan Nord B14 - gnr. 92 bnr. 1 mfl., på følgende vilkår:

1. Det tas inn følgende punkt § 9.2 i reguleringsbestemmelsene: «*Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*» T-1442/2012 skal gjelde under bygge- og anleggsperioden.»
2. Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

Saksprotokoll i Teknisk komite 2011-2015 - 07.09.2015

Behandling: