

# Oppføring av driftshall - sak fra kommunestyret

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Hitra kommune

**Møtedato**

11.01.2016

**Saknr**

01/16

**Saksbehandler** Torbjørn Berglann**Arkivkode** FE - 033**Arkivsaknr** 15/187 - 1

---

## Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

1. Kontrollutvalget ber revisjonen undersøke kommunens arbeid med lagerhallen og vurdere om det er i tråd med kommunestyrets vedtak samt aktuelle lover og forskrifter.
2. Kontrollutvalget ber revisjonen legge fram en rapport med resultatene fra undersøkelsen så snart som mulig.

## Saksutredning

Kommunestyret har bedt kontrollutvalget om å behandle oppføringen av en lagerhall i Hitra kommunes driftsavdeling. Kommunestyret fattet 10.12.2015, sak 158/15, følgende vedtak:

1. *Hitra kommunestyre yter en tilleggsbevilgning på kr. 1.000.000,- til ferdigstilling av lagerhall for Driftsavdelingen.*
2. *Bevilgningen dekkes gjennom låneopptak.*
3. *Momsrefusjon kommer til fradrag ved låneopptak.*
4. *Saken oversendes kontrollutvalget for behandling.*

Saken var først til politisk behandling som en del av investeringsbudsjettet for 2014, sak 126/13. I kommunestyrets møte 10.4.2014 fremmet rådmannen saken *etablering av hall/lager for Driftsavdelingen*, sak 20/14, for kommunestyret. I saken ble det forutsatt at:

- vaktmestertjenesten skulle yte en betydelig egeninnsats
- det ikke skulle brukes konsulentbistand til planlegging og prosjektering
- kommunens inngåtte rammeavtaler skulle benyttes til el- og rørarbeidene

Kostnadene til lagerhallen var opprinnelig estimert til kr 4 000 000, rådmannen anslo vaktmestertjenestens egeninnsats til kr 970 000. Gjennom investeringsbudsjettet for 2015 er det tilført ytterligere kr 1 000 000.

I sak 158/15 ble det søkt om en tilleggsbevilgning til lagerhallen på kr 1 550 000. Bakgrunnen for denne var sykdom og høy aktivitet i vaktmestertjenesten, som medførte redusert kapasitet til å utføre den planlagte egeninnsatsen.

Det har fra politisk hold vært hevdet at kommunen ikke har fulgt reglene i plan- og bygningsloven i søknadsprosessen, at bygget ikke følger gjeldende reguleringsplan, at det er gjort anskaffelser som er i strid med lov om offentlige anskaffelser og at rådmannens saksbehandling har vært mangelfull.

### **Kontrollutvalgssekretariatets konklusjon**

På bakgrunn av kommunestyrets vedtak om å sende saken til kontrollutvalget er det etter sekretariatets vurdering hensiktsmessig å be revisjonen om å gå gjennom alle faser i arbeidet med hallen. Hensikten med gjennomgangen er å vurdere den administrative håndteringen i lys av politiske vedtak samt aktuelt lov- og regelverk.